

Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq (389000 EUR)



Luogo **Sicilia, Mascali**
<https://www.annunciici.it/x-619604-z>

Questa elegante villa singola, costruita nel 2007, è circondata da un ampio giardino privato e gode di due ingressi, uno pedonale e uno carrabile. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi luminosi e rifiniture di pregio.

Al piano terra, un raffinato soggiorno con parquet bianco pregiato accoglie gli ospiti, creando un ambiente moderno e accogliente. Dal soggiorno si accede alla cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e intrattenere, oltre ad un pratico angolo cottura aggiuntivo e un comodo bagno dotato di box doccia. Inoltre al piano terra c'è un'altra stanza da destinare a studio o camera da letto con uscita in giardino e vista piscina.

Al piano superiore, la zona notte è interamente caratterizzata da parquet, che dona calore agli ambienti. Qui si trovano una spaziosa camera matrimoniale con cabina armadio annessa e due ulteriori camere da letto, perfette per una famiglia o per ospitare amici. Il piano si completa con un ampio bagno, dotato di vasca idromassaggio e sanitari sospesi, per garantire il massimo comfort.

La villa è termoautonoma e servita da metano, oltre che da climatizzatori elettrici, garantendo efficienza energetica e comfort in ogni stagione.

Nel giardino, un'oasi di relax con piscina privata, arricchita da una suggestiva cascata, crea un'atmosfera esclusiva e perfetta per momenti di svago all'aperto.

Tel: 0931413926

	Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq https://www.annunciici.it/x-619604-z
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq https://www.annunciici.it/x-619604-z
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq https://www.annunciici.it/x-619604-z
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq https://www.annunciici.it/x-619604-z
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq https://www.annunciici.it/x-619604-z
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	Rif30721146-422 - Villa o villino in Vendita a Mascali di 188 mq https://www.annunciici.it/x-619604-z
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------