# Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq (2100000 EUR)

Luogo **Sicilia, Alcamo**
https://www.annuncici.it/x-619607-z

Ad Alcamo precisamente in Contrada San Leonardo, in posizione commerciale strategica, presentiamo la vendita di un centro commerciale di circa mq 2000 su due livelli.

COMPOSIZIONE

L'immobile è un commerciale D/8 su due livelli di mq circa 2000 posto su un lotto di terreno di 2500 mq circa. Da ampio cancello si accede a zona carrabile adibita a parcheggi di circa 1000 mq che può ospitare fino a 35 auto. Al piano terra, di mq 1166, attualmente locato con contratto di locazione commerciale 6+6 con canone annuo di 96.000 euro +IVA, presenti un ampio supermercato della catena "Il Centesimo", gastronomia con zona ristoro, 5 accessori e pertinenze, 4 bagni.

Da scala panoramica in muratura e anche da ascensore, si accede al piano primo attualmente adibito ad altre attività commerciali: sala giochi, sala eventi, ludoteca e servizi accessori per un totale di mq 876.

POSIZIONE GEOGRAFICA

L'immobile, per la sua ubicazione, è interessante in quanto vicino allo svincolo autostradale e nei pressi dei maggiori servizi della città di Alcamo quali uffici comunali, cantine, centri sportivi... .

PARTICOLARI

L'investimento di questo immobile permette di godere dei seguenti vantaggi: nella vendita è contemplata anche l'aggiunta dei seguenti servizi e accessori, tutte le attrezzature, scaffalature del reparto supermercato e gastronomia compresa cucina.

Nella vendita del piano primo è contemplata la vendita del solo immobile ed attualmente ha un contratto di locazione commerciale 6+6 di circa 30.000 euro +IVA l'anno.

Questo immobile, di nuova e moderna costruzione, con classe energetica di nuova generazione, ha una struttura innovativa che consente la messa a reddito e l'utilizzo immediato da parte di gruppi d'investimento o grandi catene di distribuzione.

Contattaci per maggiori informazioni e prenotare una visita.

Tel: 0931413926

Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z
Rif40791040-85 - Locale Commerciale in Vendita a Alcamo di 2000 mq
https://www.annuncici.it/x-619607-z