

# Rif33661168-63 - Villa o villino in Vendita a Noto - San Lorenzo di 82 mq (85000 EUR)



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

VILLA DI 82 MQ CON TERRENO DI PERTINENZA DI 6.450 MQ

CONTRADA VENDICARI / SAN LORENZO, SNC - NOTO (SR)

Presentiamo la vendita di una villa indipendente di 82 Mq con uno stacco di terreno agricolo di 6.451 Mq, posto in tenere di Noto, tra Vendicari e Terreni Nuovi-San Lorenzo. L'immobile al piano terra è composto da una cucina, un soggiorno con camino, un bagno, un ripostiglio e una camera, tramite una scala interna è possibile raggiungere il primo piano dove troviamo una camera. Esteriormente alla proprietà sono presenti una veranda esterna con la tettoia, un bagno, una doccia esterna, un ulteriore vano affiancato alla proprietà che al momento viene utilizzato per la vendemmia. Attorno alla villa, vi è un terreno caratterizzato da una forma regolare, interamente pianeggiante, dove troviamo il vigneto, diversi alberi di ulivo e diversi alberi da frutto. All'interno della proprietà è possibile trovare un pozzo e la trivella per l'attivazione idrica, ed è anche presente la fossa imhoff. L'immobile si presenta in buone condizioni strutturali, necessita di una ristrutturazione al suo interno permettendo di poter arredare a proprio piacimento e in base al proprio gusto, personalizzare gli spazi interni. Adiacente all'immobile troviamo un deposito esterno.

L'accesso alla proprietà avviene tramite una stradina rurale, di proprietà comune, collegata alla strada principale che dalla provinciale 19, (Noto-Pachino) che conduce alla Riserva Naturale di Vendicari.

Soluzione indicata per chi è alla ricerca di una proprietà immersa nella natura, a pochi passi dalla riserva di Vendicari, incastonato in un contesto naturale e silenzioso, in forte espansione, ideale per chi ama la natura, la pace e la tranquillità.

Tel: 0931413926

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>

Rif33661168-63 - Villa o villino  
in Vendita a Noto - San  
Lorenzo di 82 mq  
<https://www.annunci.it/x-619609-z>