

Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 (105000 EUR)



Luogo **Toscana, Carrara**
<https://www.annuncio.it/x-619656-z>

Cod.01630 - CAPOLUOGO - Carrara - Melara

Ufficio in vendita - 1 vani - 92 mq - posto al piano 1°

composto da undefined camere e 1 bagni

Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. F050

OPPORTUNITA' (TRASFORMABILE IN UFFICIO O ABITAZIONE)

In gradevole contesto residenziale/artigianale ben servito da mezzi e attività commerciali e In stabile condominiale di tre piani edificato nella seconda metà degli anni '90, in parte adibito a laboratorio artistico artigianale lavorazione marmi e uffici (Piano Terra), in parte ad esposizione e deposito inerti (piano primo) ed in parte ad abitazione (piano secondo), si propone la VENDITA dell'unità immobiliare ATTUALMENTE adibita a ESPOSIZIONE e DEPOSITO INERTI, ben rifinita e subito utilizzabile di circa mq 111 lordi commerciali (circa mq 92 netti calpestabili). Tale unità è posta al primo e penultimo piano ed è composta da una unico grande vano con bagno finestrato e due comodi balconi. Il locale, se necessario, a seguito di richiesta di cambio destinazione urbanistica, potrà essere facilmente adibito a ufficio o anche a civile abitazione. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano e termosifoni, ottime rifiniture, finestre e porte finestre con vetro camera, no spese condominiali, no ascensore, facilità di parcheggio nelle immediate vicinanze.

	Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 https://www.annuncio.it/x-619656-z
	Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 https://www.annuncio.it/x-619656-z
	Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 https://www.annuncio.it/x-619656-z
	Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 https://www.annuncio.it/x-619656-z
	Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 https://www.annuncio.it/x-619656-z

	Ufficio in vendita a Carrara 92 mq Rif 1288394 https://www.annuncio.it/x-619656-z
--	--