











Villa in Via Trieste (360000 EUR)

Luogo **Toscana, Bucine**
<https://www.annunci.it/x-619734-z>



Bucine frazione Ambra
vendesi porzione di villa bifamiliare, dislocata su tre livelli, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022, dotandolo di tutti i confort.
la villa è esposta a sud, circondata su tre lati da un bellissimo giardino di mille metri quadri, al piano terra ci sono i garage, cantine, stanza pluriuso e locale caldaia;
Il piano primo è composto da cucina abitabile e ampio salone nella zona giorno, due camere da letto, studio e due bagni e due terrazzi di cui uno abitabile;
Al piano mansardato/sottotetto un enorme salone di c.a 50 mq, bagno è camera.
gli impianti sono stati fatti tutti nuovi, il riscaldamento avviene tramite caldaia a gas naturale, con caldaia a pellet e nocciolino di ultima generazione, e con termo camino a legna, inoltre c'è la predisposizione per l'impianto di raffrescamento;
l'immobile è dotato di un impianto fotovoltaico, pannelli solari per acqua calda, zanzariere in tutti gli infissi, tetto rifatto e coibentato con isolante termico.
classe energetica A/1.

 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>	 <div>Villa in Via Trieste https://www.annunci.it/x-619734-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---