

**Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco (1850)**



**Luogo** **Lombardia, Olgiate Comasco**  
<https://www.annuncici.it/x-621272-z>

Olgiate Comasco

In zona residenziale e tranquilla, a pochi minuti dal centro, in contesto signorile, appartamento di due locali con bagno, balcone, cantina e box.

L'ingresso apre nella zona giorno progettata come spazio aperto, dove il soggiorno, il pranzo e la cucina sono tra loro integrati.

Grazie alla parete vetrata con porta finestra si accede al balcone coperto: uno spazio riservato ed utilizzabile anche come prolungamento della zona giorno.

Le varie aperture presenti nell'abitazione assicurano una grande luminosità all'interno.

La zona notte è introdotta da un corridoio-disimpegno che distribuisce i vari ambienti: bagno e camera.

Completa la proprietà la cantina ed il box dotato di apertura automatizzata, entrambi collocati al piano interrato raggiungibile anche con l'ascensore.

L'edificio di cui fa parte l'immobile è stato realizzato con metodi e materiali finalizzati al risparmio energetico ed al rispetto dell'ambiente.

#### **Caratteristiche:**

#### **ASCENSORE:**

#### BISCAL DAMENTO A PAVIMENTO:

CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI DI RISCALDAMENTO E ACQUA MEDIANTE CONTATORI INDIVIDUALI:

**VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA:** In abbinamento all'impianto di riscaldamento a pavimento sono stati installati dei sistemi di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, a controllo e gestione autonomi, che immettono aria esterna nella zona soggiorno e nelle camere ed espellono all'esterno l'aria interna. L'aria viene immessa in condizioni neutre, dopo essere stata opportunamente filtrata sarà preriscaldata attraverso uno scambiatore a flussi incrociati aria/aria. Il ricambio d'aria forzato assicura un'ottima qualità dell'aria in tutti gli ambienti riscaldati con l'espulsione continua di aria interna ed immissioni di aria di rinnovo;

	<p>Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco</p>
	<p><a href="https://www.annunci.it/itx:621272-z">https://www.annunci.it/itx:621272-z</a></p>
	<p>Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco</p>
	<p><a href="https://www.annunci.it/itx:621272-z">https://www.annunci.it/itx:621272-z</a></p>
	<p>Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco</p>
	<p><a href="https://www.annunci.it/itx:621272-z">https://www.annunci.it/itx:621272-z</a></p>
	<p>Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco</p>
	<p><a href="https://www.annunci.it/itx:621272-z">https://www.annunci.it/itx:621272-z</a></p>
	<p>Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco</p>
	<p><a href="https://www.annunci.it/itx:621272-z">https://www.annunci.it/itx:621272-z</a></p>

