Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco (185

Luogo **Lombardia, Olgiate Comasco**
https://www.annuncici.it/x-621272-z

Olgiate Comasco
In zona residenziale e tranquilla, a pochi minuti dal centro, in contesto signorile, appartamento di due locali con bagno, balcone, cantina e box.
L'ingresso apre nella zona giorno progettata come spazio aperto, dove il soggiorno, il pranzo e la cucina sono tra loro integrati.
Grazie alla parete vetrata con portafinestra si accede al balcone coperto: uno spazio riservato ed utilizzabile anche come prolungamento della zona giorno.
Le varie aperture presenti nell'abitazione assicurano una grande luminosità all'interno.
La zona notte è introdotta da un corridoio-disimpegno che distribuisce i vari ambienti: bagno e camera.
Completa la proprietà la cantina ed il box dotato di apertura automatizzata, entrambi collocati al piano interrato raggiungibile anche con l'ascensore.
L'edificio di cui fa parte l'immobile è stato realizzato con metodi e materiali finalizzati al risparmio energetico ed al rispetto dell'ambiente.

Caratteristiche:
ASCENSORE;

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO;

CONTABILIZZAZIONE DEI CONSUMI DI RISCALDAMENTO E ACQUA MEDIANTE CONTATORI INDIVIDUALI;

VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA: In abbinamento all'impianto di riscaldamento a pavimento sono stati installati dei sistemi di ventilazione meccanica controllata con recupero di calore, a controllo e gestione autonomi, che immettono aria esterna nella zona soggiorno e nelle camere ed espellono all'esterno l'aria interna. L'aria viene immessa in condizioni neutre, dopo essere stata opportunamente filtrata sarà preriscaldata attraverso uno scambiatore a flussi incrociati aria/aria. Il ricambio d'aria forzato assicura un'ottima qualità dell'aria in tutti gli ambienti riscaldati con l'espulsione continua di aria interna ed immissioni di aria di rinnovo;

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO CONDIZIONAMENTO;

VIDEOCITOFONO;

PREDISPOSIZIONE IMPIANTO ALLARME;

IMPIANTO ELETTRICO DI TIPO FLESSIBILE ED INNOVATIVO: L'impianto è gestito da un sistema di automazione con logica di comunicazione mediante Bus che, a differenza di un impianto tradizionale, consente di predisporre funzioni ed applicazioni DOMOTICHE per l'utilizzo domestico. La tecnologia a Bus, grazie all'alimentazione a bassa tensione, riduce drasticamente i livelli delle emissioni elettromagnetiche.

Tel: 0319421900

Appartamento di 79 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Olgiate Comasco https://www.annuncici.it/x-621272-z