

Villa in vendita a Massa 200 mq Rif 1162048 (950000 EUR)



Luogo

Toscana, Massa

<https://www.annunci.it/x-621282-z>

Cod.01637 - MASSA - Situata sulle dolci colline del Candia perdendosi tra i vigneti e i bellissimi panorami verso il mare, dove nelle belle giornate la vista può spaziare da Livorno a Monte Marcello e sulle isole dell'arcipelago toscano, proponiamo un'incantevole proprietà, originariamente un rustico, di circa 200 mq con terreno circostante piantumato di circa mq 5000. L'accesso alla proprietà avviene dopo aver percorso qualche chilometro dall'uscita autostradale di Massa in direzione colline del Candia; si continua poi in una strada in salita, con un ultimo breve tratto sterrato ma ben praticabile, e si giunge a un ampio parcheggio privato. Il casale, oggetto di totale ristrutturazione nel 2007 e pertanto in ottime condizioni di manutenzione, si sviluppa su due livelli oltre al piano seminterrato ed è caratterizzato da ambienti confortevoli e luminosi. L'ingresso principale si trova al piano terreno, tramite una profonda balconata fronte mare che accede alla zona giorno costituita da una grande cucina moderna con zona pranzo, un ampio ripostiglio, un soggiorno con camino e un bagno ospiti. Tutto il piano è collegato tramite porte finestre alla parte esterna , ossia al patio con pergolato sul lato cucina, alla balconata fronte mare sul lato soggiorno e alla zona piscina sul lato laterale del soggiorno. La zona notte, climatizzata come tutti gli altri ambienti, è collocata tramite comoda scala al piano superiore dove ci accolgono due camere da letto matrimoniali di cui una con ampia terrazza e due cabine armadio e tre bagni. Al piano seminterrato, sempre collegato da scala e con intercapedine dal terreno, trovano collocazione altri due locali, eventualmente terza e quarta camera da letto, un bagno, tutti finestrati oltre ad un locale tecnico (purificazione acqua, pompa piscina ecc.) e un locale di cisterne per la raccolta d'acqua. La pavimentazione in resina al piano terreno e parquet sbiancato al primo piano conferiscono a questa dimora un sapore attuale e sofisticato. Le finiture sono di pregio (tutti i bagni con rivestimento in resina alle pareti, infissi, vetri, persiane in ferro antiintrusione, impianto antifurto). Una gradevole piscina con idromassaggio, attrezzata con sdraio e ombrellone per una piacevole vita all'aperto, è il fiore all'occhiello della proprietà. La parte esterna, molto curata, è costituita da pergolato con zona pranzo e giardino terrazzato e piantumato con fiori e piante tipici della macchia mediterranea. Investimento perfetto per coloro che desiderano una dimora vicina al mar, ma immersa nel verde, con vista panoramica e massima privacy, molto apprezzata da chi non ama la confusione del turismo estivo.

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		

Villa in vendita a Massa 200 mq	Rif	1162048
https://www.annunci.it/x-621282-z		