

# Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala (210000)



Luogo **Lombardia, Rovescala**  
<https://www.annunci.it/x-621323-z>

## CASALE LOMBARDO CARATTERISTICO CON FIENILE

Siamo nel bellissimo Oltrepò Pavese, in comune di Rovescala ( Pv), frazione Pieve 33 , a cavallo tra Lombardia ed Emilia, nel mezzo della splendida zona vinicola. Vendiamo tipico Casale Lombardo con fienile adiacente.

Posizionato alla sommità di un crinale panoramico, l'immobile disposto su quattro livelli fuori terra, su una superficie coperta di 360 mq, con una bellissima vista sull'Oltrepò, e posizione molto luminosa, è così articolato.

Al piano terra, sala, con camera pranzo, cucina, legnaia e locale di sgombero.

Al piano primo, due camere da letto e bagno.

Al piano secondo mansardato, due camere abitabili.

Al piano terra-interrato ampia cantina. Riscaldamento autonomo con caldaia a gas.

Adiacente al fabbricato residenziale, troviamo il tipico fienile con conciamiaia. All'esterno sui due lati, troviamo ampio spazio cortilizio ed il giardino. Nella proprietà è presente un pozzo d'acqua in funzione.

Completa la proprietà un terreno di circa 1.000 mq, con possibilità di sviluppo edificatorio.

La superficie coperta complessiva ammonta a circa 360 mq. Classe energetica in corso di emissione.

La vicinanza a Milano che dista circa 70 km , rende la proprietà particolarmente allettante, olendo per essere trasformata in struttura ricettiva, o più semplicemente per essere vissuta da una famiglia che vuole vivere a contatto con la natura. Dal punto di vista funzionale, la casa è abitata da subito. Lo spazio esterno di proprietà, consente di ospitare ogni tipo di animale da cortile. I locali agricoli accessori, si possono prestare a diversi usi, come nuovi volumi abitativi, o spazi per attività ricettive come ad es. sala yoga, sala corsi, ecc.

Una soluzione ideale per venire a vivere in piena campagna. Una nuova filosofia di vita. Vieni a vedere la bellezza di questa zona!

La richiesta ammonta a 210.000 Euro.

Per informazioni contattare IGFA Immobiliare al 339 28



tel: 0110200748  
<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala

<https://www.annunci.it/x-621323-z>  
Rustico Casale di 360 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Rovescala