Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932 (1590000 EUR)

Luogo **Toscana, Pontedera**
https://www.annuncici.it/x-621328-z

Cod.01575 - Pisa in collina, a 30 minuti dall'aeroporto inserito all'interno di una splendida zona verde contornata di olivi e cipressi in ambiente di elevato pregio per la ricerca del Tartufo Bianco si propone antica tenuta di caccia ristrutturata completamente dotata di domotica impianto fotovoltaico e tartufaia completamente recintata.
L'accesso alla proprietà avviene tramite importante cancello e viale degno di tale tenuta che costeggia gli ulivi di proprietà e arriva all'area parcheggio.
La struttura di lusso, tipico rustico con mattoni a faccia vista è ideale sia come seconda abitazione sia per essere abitata regolarmente con possibilità di realizzare una piscina.
internamente si presenta con ingresso in ampio soggiorno con angolo cottura a vista e splendido camino antico e bellissima loggia a vetri, il piano primo molto funzionale è composto da 3 camere e doppi servizi, il piano superiore ideale per stanza giochi con bagno o ulteriore ambiente per ospitare amici.
L'importanza della proprietà è data indubbiamente alla posizione e al terreno di proprietà che in totale è di circa 13 ha in gran parte recintati.
All'interno della tenuta sono presenti circa 500 piante di ulivi in produzione e il fiore all'occhiello è la tartufaia naturale che si estende per oltre 2 ha nonchè è presente un altra area di circa 2 ha composta da un nuovo impianto di tartufaia coltivata.
La specie di tartufo presente naturalmente è il tartufo pregiato bianco ricercato e ambito a livello internazionale.
Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. RV1081

Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z
Rustico in vendita a Pontedera 200 mq Rif 1266932
https://www.annuncici.it/x-621328-z