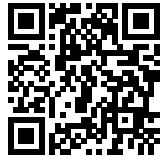


# VILLINO A 100 METRI DALLA SPIAGGIA A S.SEVERA (500000 EUR)

Luogo **Lazio, Santa Marinella**  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A CORTINA A SANTA SEVERA A 100 METRI DALLA SPIAGGIA, con ingresso autonomo, bellissimo giardino di 80 metri quadri, ampia autorimessa con cantinetta e angolo cottura, locale deposito, ascensore, camino, veranda, ampio balcone, terrazzo, cinque camerette, cucina abitabile e due bagni.

Nel seminterrato: accesso all'ascensore, ampia autorimessa con cantinetta e angolo cottura, locale deposito.

Al pian terreno: il giardino e l'accesso al seminterrato (attraverso una rampa di accesso) ed al mezzanino (attraverso le scale).

Nel mezzanino: piccola veranda, accesso all'ascensore, cucina abitabile con camino, due camerette, bagno e scale che portano al primo piano.

Al primo piano: accesso all'ascensore, corridoio, bagno, tre camerette, ampio balcone.

All'ultimo piano: ampio terrazzo al quale si puo' accedere con l'ascensore.

Per quanto riguarda l'IMU la spesa annuale ammonta a €2.850.

L'immobile e' stato edificato con licenza di costruzione del 1965, ha ottenuto l'autorizzazione di abitabilita' nel 1966, ed ha ottenuto quest'anno due sanatorie edilizie relative a piccole difformita' relative ad opere interne ed esterne risalenti al 1965, quindi ante legge paesaggistica.

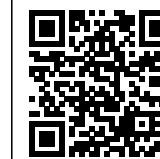
Impianto idrico sanitario munito di certificazione di un tecnico abilitato del 2024 che attesta la sua idoneita' a funzionare in sicurezza.

Impianti elettrici muniti di certificazione di un tecnico abilitato del 2024 che attesta la loro conformita'.

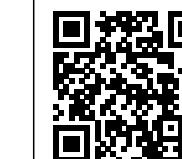
Impianto gas munito di certificazione di un tecnico abilitato del 2024 che attesta la sua idoneita' a funzionare in sicurezza.

Il prezzo non e' trattabile, e vanno aggiunte le spese notarili e la provvigione dell'agente immobiliare.

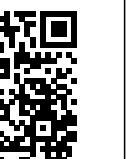
Tel: 3279418282



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



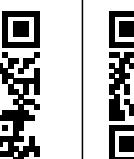
VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



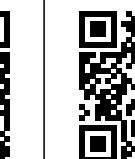
VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>



VILLINO A 100 METRI DALLA  
SPIAGGIA A S.SEVERA  
<https://www.annuncici.it/x-621444-z>