

V001027 - CAPANNONE CON GRANDE TERRENO (850000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Farra d'Isonzo**
<https://www.annuncici.it/x-621461-z>

A Farra d'Isonzo, proprio alle porte di Gorizia ed a 200 metri dall'imbocco dell'autostrada, proponiamo in vendita questo ottimo capannone con destinazione sia industriale che artigianale. La proprietà nel suo insieme è di 5.000 metri di terreno, sul quale insiste la costruzione del capannone che ne occupa 700, gli uffici, i locali per i dipendenti ed uno splendido e spazioso appartamento al piano primo. La prima caratteristica quasi introvabile è proprio quella di avere a disposizione un capannone non enorme, ma con una grandissima area scoperta. La seconda caratteristica molto interessante è che il capannone è dotato di 3 ingerassi con altezze importanti che quindi permettono l'accesso anche con camion e che l'altezza interna minima del capannone è di 5 metri. Terza caratteristica fondamentale per la gestione dei costi è che il capannone, perfettamente manutenuto anche negli impianti, è stato isolato in modo eccellente e quindi la termo regolazione sia d'inverno che d'estate è ottimale senza dover iper riscaldare o raffreddare. Quarta caratteristica è la completezza dei locali accessori, tra cui 2 uffici, servizi, zona per i dipendenti. Ultimo, ma non ultimo, nel prezzo di acquisto, già di per sè interessante, è compreso un bellissimo appartamento al primo piano, molto ben tenuto, con ampi spazi ed una spaziosa terrazza. Per la sua logistica e le caratteristiche, suggeriamo l'acquisto a tutte quelle aziende che necessitano di una struttura artigianale o industriale nei pressi dell'autostrada e con le caratteristiche che abbiamo appena descritto. IL PROPRIETARIO E' DISPONIBILE A CONSIDERARE ANCHE UNA FORMULA DI RENT TO BUY. Prezzo su richiesta con interessati.

Tel: 0402655602

