

# Bottega 63 mq zona portopescheria (57000 EUR)



Luogo **Sicilia, Catania**  
<https://www.annunci.it/x-621462-z>

## Descrizione

Vendesi locale: 62 / 63 mq circa\_

Parte retrostante. No su strada principale.  
Distanza irrisoria (pochi metri), da via C. Colombo\_ Perfettamente visibile.

Locale da adibire a deposito/garage, o qualsiasi altra destinazione d'uso;  
per il momento in comproprietà, in attesa del frazionamento concordato con l'altro proprietario;

punto servito tra porto e pescheria (via Cristoforo Colombo / via Rizzotti), vicino alla zona balneare della Plaja, piazza Duomo, centri commerciali, zona industriale, facilmente raggiungibili.

Luminoso, soleggiato. Ampio cancello su strada laterale.  
Soppalcabile\_ Altezza : 5 metri .  
Bagno da realizzare\_ Pavimentato bene\_  
Necessita di ristrutturazione in alcuni punti.

Contattare solo se si è veramente interessati ad acquisire la parte indicata\_

Ulteriori chiarimenti per quanto riguarda il frazionamento verranno dati di presenza

n.b. anche se il locale necessita di interventi di manutenzione, il prezzo a cui si trova tiene conto di quanto per cui il prezzo è un poco trattabile.

Importante:

Il tecnico che si occuperà della divisione del locale, è già stato convocato e scelto da entrambi i proprietari attuali, ed è una persona competente e di fiducia.

n.b. Se un'agenzia immobiliare vuole collaborare, per la vendita del locale può contattarci. Solo persone con esperienza.

n.b. non lasciare recapiti telefonici per farsi richiamare.  
Astenersi curiosi o per diletto.

 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria	 <a href="https://www.annunci.it/x-621462-z">https://www.annunci.it/x-621462-z</a> Bottega 63 mq zona portopescheria
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

L'annuncio è chiaro.

Tel: 3534187928