

Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq



Luogo **Veneto, Santa Lucia di Piave**
<https://www.annunci.it/x-621517-z>

SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)

Situata in posizione strategica tra Ponte della Priula e Santa Maria di Piave, RE/MAX propone in esclusiva l'opportunità di acquisire questa storica proprietà, con una casa colonica edificata nel 1911 dalla famiglia Collalto. Questa proprietà di circa 3 ettari, esposta a sud, ristrutturata negli anni '70 e trasformata in bifamiliare, con annessi rustici, offre una rara occasione per un importante sviluppo immobiliare, con una superficie edificabile di circa 9.500 mq.

Caratteristiche Principali:

- Edifici Residenziali: La proprietà è composta da due unità residenziali affiancate, entrambe distribuite su tre livelli e orientate a sud, circondate da un giardino esclusivo che garantisce privacy e tranquillità.
- Strutture Aggiuntive: La proprietà include un ampio annesso rustico adibito a magazzini, vari depositi, un garage e terreni agricoli.
- Potenziale Edificatorio: La parte frontale della proprietà, che comprende gli edifici esistenti, è destinata a terreno edificabile di circa 9.500 mq, con un indice di edificabilità di 0,80 e un'altezza massima consentita di 9,00 metri, ideale per importanti progetti edilizi.
- Terreni Agricoli: sul retro e sul lato est degli edifici, si trovano circa 28.000 mq di terreno agricolo, con oltre 11.500 mq di aree a prato e bosco misto, e circa 13.500 mq di vigneto Prosecco DOC (parte del quale ricade nella zona edificabile). Il vigneto è attualmente in affitto.
- UNESCO Conegliano Valdobbiadene: Situata in prossimità delle colline UNESCO del Prosecco DOCG di Conegliano.
- Vista Panoramica: La proprietà offre affascinanti viste sulle Prealpi, rendendola ideale per un potenziale sviluppo di lusso o come residenza privata panoramica.

Perché Investire in questa proprietà?

- Questa proprietà è perfetta per investitori o sviluppatori alla ricerca di una posizione di grande visibilità e facilmente accessibile, ideale per un importante progetto immobiliare.

- La posizione strategica tra Ponte della Priula e Santa Maria di Piave aumenta il suo appeal, rendendola un'ottima occasione nella zona. Che si tratti di uno sviluppo immobiliare di lusso, è un progetto a lungo termine e la proprietà è molto più che un terreno.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, contatta la nostra agenzia. Saper vedere questa proprietà vale ogni visita a Santa Lucia di Piave.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Edificio primo - Classe Energetica G - EP glnrm 305,6 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnrm 0,00 kWh/m2 anno
Edificio secondo - Classe Energetica G - EP glnrm 311,0 kWh/m2 anno
Indice della prestazione energetica rinnovabile EP glnrm 0,00 kWh/m2 anno

Prezzo richiesto 875.000,00 Euro

Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq

<https://www.annunci.it/x-621517-z>

Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq

<https://www.annunci.it/x-621517-z>

Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq

<https://www.annunci.it/x-621517-z>



Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq
<https://www.annunci.it/x-621517-z>



Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq
<https://www.annunci.it/x-621517-z>

Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq
<https://www.annunci.it/x-621517-z>

<https://www.annunci.it/x-621517-z>

Rif39481008-110 - Terreno Residenziale in Vendita a Santa Lucia di Piave di 30000 mq
<https://www.annunci.it/x-621517-z>

<https://www.annunci.it/x-621517-z>

Riferimento 39481008-110

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH* - SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)

Strategically located between Ponte della Priula and Santa Maria di Piave, RE/MAX offers the opportunity to acquire this historic property, featuring a farmhouse built in 1911 by the Collalto family. This approximately 3-hectare property, south-facing, renovated in the 1970s and converted into a duplex, with rustic annexes, offers a rare opportunity for significant real estate development, with a buildable area of approximately 9,500 square meters.

Key Features:

- Residential Buildings: The property consists of two adjacent residential units, both spread over three levels and facing south, surrounded by an exclusive garden that ensures privacy and tranquility.
- Additional Structures: The property includes a large rustic annex used as storage, various outbuildings, a garage, and agricultural land.
- Building Potential: The front part of the property, which includes the existing buildings, is designated as a buildable area of approximately 9,500 square meters, with a building index of 0.80 and a maximum allowable height of 9.00 meters, ideal for significant construction projects.
- Agricultural Land: At the rear and on the east side of the buildings, there are approximately 25,000 square meters of agricultural land, with over 11,500 square meters of meadows and mixed woodland, and about 13,500 square meters of Prosecco DOC vineyard (part of which falls within the buildable area). The vineyard is currently leased.
- UNESCO Conegliano Valdobbiadene: Located near the UNESCO hills of the Conegliano Prosecco DOCG.
- Panoramic Views: The property offers stunning views of the Prealps, making it ideal for potential luxury development or as a panoramic private residence.

Why Invest in this Property?

- This property is perfect for investors or developers looking for a highly visible and easily accessible location, ideal for a significant real estate project.
- The strategic location between Ponte della Priula and Santa Maria di Piave enhances its appeal, making it an excellent opportunity in the area.
- Whether for residential development, a luxury estate, or an agricultural project, this property offers multiple possibilities.

Contact us for further information.

* The English translation may contain errors.

- DEUTSCH* - SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)

Strategisch gelegen zwischen Ponte della Priula und Santa Maria di Piave, bietet RE/MAX die Gelegenheit, diese historische Immobilie zu erwerben, die ein Bauernhaus umfasst, das 1911 von der Familie Collalto erbaut wurde. Dieses etwa 3 Hektar große Grundstück, nach Süden ausgerichtet, die in den 1970er Jahren renoviert und in ein Doppelhaus umgewandelt wurde, mit rustikalen Nebengebäuden, bietet eine seltene Gelegenheit für eine bedeutende Immobilienentwicklung mit einer bebaubaren Fläche von etwa 9.500 Quadratmetern.

Hauptmerkmale:

- Wohngebäude: Die Immobilie besteht aus zwei angrenzenden Wohneinheiten, die sich beide über drei Ebenen erstrecken und nach Süden ausgerichtet sind, umgeben

von einem exklusiven Garten, der Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

- Zusätzliche Strukturen: Die Immobilie umfasst ein großes rustikales Nebengebäude, das als Lager genutzt wird, verschiedene Nebengebäude, eine Garage und landwirtschaftliche Flächen.
- Baupotenzial: Der vordere Teil der Immobilie, der die bestehenden Gebäude umfasst, ist als bebaubare Fläche von etwa 9.500 Quadratmetern ausgewiesen, mit einem Bebauungsindex von 0,80 und einer maximal zulässigen Höhe von 9,00 Metern, ideal für bedeutende Bauprojekte.
- Landwirtschaftliche Flächen: Im hinteren und östlichen Teil der Gebäude befinden sich etwa 25.000 Quadratmeter landwirtschaftliche Flächen, darunter über 11.500 Quadratmeter Wiesen und Mischwald, und etwa 13.500 Quadratmeter Prosecco DOC-Weinberg (ein Teil davon fällt in das bebaubare Gebiet). Der Weinberg ist derzeit verpachtet.
- UNESCO Conegliano Valdobbiadene: In der Nähe der UNESCO-Hügel des Prosecco DOCG von Conegliano gelegen.
- Panoramablick: Die Immobilie bietet atemberaubende Ausblicke auf die Voralpen, was sie ideal für eine potenzielle Luxusentwicklung oder als panoramisches Privatresidenz macht.

Warum in diese Immobilie investieren?

- Diese Immobilie ist perfekt für Investoren oder Entwickler, die nach einer gut sichtbaren und leicht zugänglichen Lage suchen, ideal für ein bedeutendes Immobilienprojekt.
- Die strategische Lage zwischen Ponte della Priula und Santa Maria di Piave erhöht ihre Attraktivität und macht sie zu einer hervorragenden Gelegenheit in der Region.
- Ob für eine Wohnentwicklung, ein Luxusgut oder ein landwirtschaftliches Projekt, diese Immobilie bietet vielfältige Möglichkeiten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Details!

* Die deutsche Übersetzung kann Fehler enthalten.

- NEDERLANDS* - SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)

Strategisch gelegen tussen Ponte della Priula en Santa Maria di Piave, biedt RE/MAX de kans om deze historische eigendom te verwerven, met een boerderij gebouwd in 1911 door de familie Collalto. Dit ongeveer 3 hectare grote, op het zuiden gelegen eigendom, gerenoveerd in de jaren '70 en omgebouwd tot een duplex met rustieke bijgebouwen, biedt een zeldzame gelegenheid voor een belangrijke vastgoedontwikkeling, met een bouwoppervlakte van ongeveer 9.500 vierkante meter.

Belangrijkste kenmerken:

- Woongebouwen: De eigendom bestaat uit twee aangrenzende wooneenheden, beide verdeeld over drie verdiepingen en gericht naar het zuiden, omgeven door een exclusieve tuin die privacy en rust garandeert.
- Aanvullende structuren: De eigendom omvat een groot rustiek bijgebouw dat wordt gebruikt als opslag, verschillende bijgebouwen, een garage en landbouwgrond.
- Bouwpotentieel: Het voorste deel van de eigendom, dat de bestaande gebouwen omvat, is bestemd als bouwgrond van ongeveer 9.500 vierkante meter, met een bouwindex van 0,80 en een maximale toegestane hoogte van 9,00 meter, ideaal voor belangrijke bouwprojecten.
- Landbouwgrond: Aan de achterzijde en oostzijde van de gebouwen bevindt zich ongeveer 25.000 vierkante meter landbouwgrond, met meer dan 11.500 vierkante meter weidegrond en gemengd bos, en ongeveer 13.500 vierkante meter Prosecco DOC-wijngaard (waarvan een deel in het bouwgebied valt). De wijngaard is momenteel verhuurd.
- UNESCO Conegliano Valdobbiadene: Gelegen nabij de UNESCO-heuvels van de Conegliano Prosecco DOCG.
- Panoramisch uitzicht: De eigendom biedt adembenemende uitzichten op de Voor-Alpen, wat het ideaal maakt voor een potentiële luxueuze ontwikkeling of als panoramische privéwoning.

Waarom investeren in deze eigendom?

- Deze eigendom is perfect voor investeerders of ontwikkelaars die op zoek zijn naar een zeer zichtbare en gemakkelijk toegankelijke locatie, ideaal voor een belangrijk vastgoedproject.
- De strategische ligging tussen Ponte della Priula en Santa Maria di Piave vergroot de aantrekkingskracht en maakt het tot een uitstekende kans in de regio.
- Of het nu gaat om woningbouw, een luxe landgoed of een landbouwproject, deze eigendom biedt meerdere mogelijkheden.

Neem contact met ons op voor meer details!

* De Nederlandse vertaling kan fouten bevatten.

- NORSK* - SANTA LUCIA DI PIAVE (TV)

Strategisk plassert mellom Ponte della Priula og Santa Maria di Piave, tilbyr RE/MAX muligheten til å anskaffe denne historiske eiendommen, med en gård bygget i 1911 av familien Collalto. Denne omtrent 3 hektar store, sørvendte eiendommen, renovert på 1970-tallet og omgjort til en tomannsbolig med rustikke tilbygg, gir en sjelden mulighet for betydelig eiendomsutvikling, med et bebyggbart areal på omtrent 9.500 kvadratmeter.

Hovedfunksjoner:

- Boligbygninger: Eiendommen består av to tilstøtende boenheter, begge fordelt over tre nivåer og vendt mot sør, omgitt av en eksklusiv hage som sikrer privatliv og ro.
- Tilleggsbygninger: Eiendommen inkluderer et stort rustikt tilbygg som brukes som lager, flere uthus, en garasje og jordbruksland.
- Utbyggingspotensial: Den fremre delen av eiendommen, som inkluderer de eksisterende bygningene, er utpekt som et bebyggbart område på omtrent 9.500 kvadratmeter, med en utnyttelsesgrad på 0,80 og en maksimal tillatt høyde på 9,00 meter, ideelt for betydelige byggeprosjekter.
- Jordbruksland: På baksiden og østsiden av bygningene ligger omtrent 25.000 kvadratmeter jordbruksland, med over 11.500 kvadratmeter eng og blandingsskog, og omtrent 13.500 kvadratmeter Prosecco DOC-vinmark (hvorav en del faller innenfor det bebyggbare området). Vinmarken er for tiden leid ut.
- UNESCO Conegliano Valdobbiadene: Ligger nær UNESCO-åsene til Conegliano Prosecco DOCG.
- Panoramautsikt: Eiendommen tilbyr fantastisk utsikt over For-Alpene, noe som gjør den ideell for potensiell luksusutvikling eller som panoramisk privatbolig.

Hvorfor investere i denne eiendommen?

- Denne eiendommen er perfekt for investorer eller utviklere som leter etter en svært synlig og lett tilgjengelig beliggenhet, ideell for et betydelig eiendomsprosjekt.
- Den strategiske beliggenheten mellom Ponte della Priula og Santa Maria di Piave øker dens appell, og gjør den til en utmerket mulighet i området.
- Enten det gjelder boligutvikling, en luksuseiendom eller et jordbruksprosjekt, tilbyr denne eiendommen flere muligheter.

Kontakt oss for ytterligere detaljer!

* Den norske oversettelsen kan inneholde feil.

Tel: 0423375573