

Attico in vendita a Empoli 130 mq Rif 1277422 (485000 EUR)



Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annuncici.it/x-621596-z>

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Zona Pretura - Rif. M/0526 - Moderno e signorile attico, libero su tre lati di totali mq 130 circa commerciali, distribuito su unico livello; ubicato in zona strategica della cittadina e progettato nel dettaglio per la comodità quotidiana della famiglia con figli grazie anche ai copiosi spazi esterni come il terrazzo principale di circa mq 35 ed un ulteriore terrazzo nella zona notte di circa 11 mq.

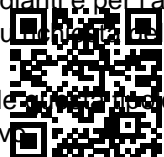
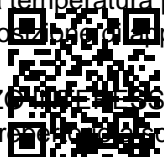
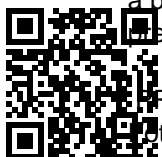
L'immobile è così composto: accesso alla proprietà tramite elegante vano scala condominiale servito da ascensore; al piano secondo, nonché ultimo, si trova l'abitazione così costituita: ingresso/disimpegno, zona living/divani, a seguire la cucina (open con il soggiorno ma volendo anche separabile) con attiguo vano tecnico parzialmente utilizzabile a dispensa/lavanderia; disimpegno e bagno con finestra, tre camere da letto e secondo servizio igienico. Al piano interrato di corredo una cantina ed un garage con ingresso pedonale tramite ascensore e carrabile dalla rampa esterna. L' oggetto si contraddistingue per 4 fondamentali peculiarità:

ZONA STRATEGICA: 1,5 Km dal centro storico e dalla stazione ferroviaria; 1 Km dal polo scolastico Ragioneria, Iti, Pontormo; 800 metri dall'uscita FI-PI-LI Empoli Centro; 500 metri dal centro commerciale; 2 Km dal polo ospedaliero; zona verde, silenziosa e ben dotata di spazi pubblici.

PROGETTO ARCHITETTONICO: se osservate la planimetria dell'immobile nell'area "planimetrie" con a fianco un vostro amico o parente esperto di progettazione, potrete essere confortati sull'attenzione architettonica prestata ai vani ed agli spazi in genere che, anche nelle minime metrature, risultano sempre ben "pensati" e fruibili. Questo grazie ad un progettista che non ha ignorato le necessità del vivere quotidiano vano per vano persona per persona.

PROGETTO TECNOLOGICO: capitolato di livello in tutte le sue sfaccettature in cui è stata dedicata una particolare attenzione al tema del risparmio energetico. Tamponamenti esterni isolanti con laterizio termico di spessore 40 cm; gestione dei ponti termici con coibentazioni nelle parti in cemento armato, serramenti con vetri di spessore maggiorati per soddisfacimento standard acustico e termico, impianto di riscaldamento a pannelli radianti di ultima generazione con sistema combinato composto da una Pompa di Calore, e da un Accumulo di acqua di 200 litri. Pannelli fotovoltaici in copertura ad integrazione della Pompa di Calore per produzione acqua a bassa temperatura per gli stessi pannelli radianti e per l'accumulo di acqua per l'acqua calda sanitaria. Raffrescamento sempre garantito dal pannello radiante con predisposizione di dispositivo di raffreddamento sull'entrata dell'acqua nel pannello per l'acqua calda sanitaria e una predisposizione energetica dello A.

PREZZO UNITARIO ESSENTE, non è improbabile che la tecnologia in quest'occasione avrà un costo, forse anche inferiore al livello attuale, e tecniche di come indicate nel foto di riferimento allo scopo puramente indicativo.



<https://www.annunci.it/x-621596>

Artico in vendita a Empoli 130
mq Rif 1277422

Classe energetica: A prezzo 495.000.00

<https://www.annunci.it/x-621596>

Artico in vendita a Empoli 130
Rif 1277422

<https://www.annunci.it/x-621596>

Articolo in vendita a Empoli 130000
Rif 1277422

<https://www.annunci.it/x-621596>

Attico in vendita a Empoli 1300 mq
Rif 1277422

<https://www.annunci.it/x-621596>

Attico in vendita a Empoli 130 mq
Rif 1277422

<https://www.aallnclci.lv/x-bz/1336>

Attico in vendita a Empoli 130 mq Rif 1277422

<https://www.aanlincilivn-uz.com>

Autoco III venduta a Enipoli 130	
mq	Rif 1277422

.....Z

Autore in vendita a €199,00	Rif	1277422
mq		

Z

mq	Rif	1277422
----	-----	---------

2

mq	Rif	1277422
----	-----	---------