

Bilocale in vendita a Parma



Luogo Emilia-Romagna, Parma
<https://www.annunci.it/x-621600-z>

Benvenuti in questo splendido appartamento situato al secondo piano di una piccola palazzina a risparmio energetico, attualmente in costruzione. Con una vista diretta sul Parco Ducale e una posizione strategica a due passi dal centro e dall'ospedale, questa proprietà offre il massimo del comfort e della comodità.

L'appartamento, con una superficie commerciale di 65 m², è composto da un ampio salone con angolo cucina dotati di serramenti scorrevoli e tapparelle motorizzate, che danno accesso diretto a una grande loggia coperta di 28 mq. La zona notte comprende la camera da letto matrimoniale e servizio finestrato.

Tra le caratteristiche tecniche troviamo un locale dedicato agli impianti tecnologici, un vano cantina e la possibilità di un garage. Ogni unità abitativa è dotata di impianto fotovoltaico privato e dedicato e pompa di calore per riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata a soffitto. La classe energetica attesa è A4, con possibilità di detrazioni fiscali pari a € 81.600, 00.

Non perdere l'opportunità di vivere in un appartamento nuovo, con accesso adattato per persone con mobilità ridotta. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare un appuntamento al tel.335 59 Rif:US 10800/3