

# Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904 (245611 EUR)



Luogo **Toscana, Monte San Savino**  
<https://www.annunci.it/x-621764-z>

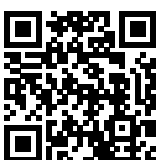
Questo immobile viene venduto tramite asta online. Complesso alberghiero sito a Monte San Savino (AT), località Le Vertighe snc. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato. La zona è urbanizzata, dotata dei servizi essenziali, caratterizzata da abitazioni e terreni coltivati, ben collegata ai vicini centri urbani. Area strategica all'imbocco della autostrada A1 (casello Monte San Savino) e nei pressi della superstrada E78 Grosseto-Fano. Trattasi di struttura turistico ricettiva con ristorante e attività complementari, allo stato grezzo arretrato. La costruzione iniziò nel 2008, ma i lavori vennero abbandonati pochi anni dopo. Complesso non è in contrasto con l'attuale regolamento urbanistico vigente. Formato da tre manufatti principali con strutture in cemento armato e muratura. Presenti elementi prefabbricati e gettati in opera. Gli edifici mancano di finiture, impianti e completamento strutturale. Manufatto A: albergo composto al piano terra da ingresso, uffici, sala pranzo e servizi. Camere al piano primo e secondo oltre ad ampio salone polivalente a copertura piana. Struttura con terrazzi e portici; Manufatto B: ristorante e negozio tra i piani terra ed interrato, oltre ad uffici e servizi al piano primo; Manufatto C: piccola guardiola al piano terra. Unità rifinita, oggetto di ordine di demolizione parziale; Terreni incolti con possibilità di essere trasformati in parte a parcheggio a servizio della struttura. Presenti attrezzature da cantiere, macerie e deposito GPL interrato. Immobile libero. Stato di abbandono Superficie commerciale: 8426 mq (fabbricati) Superficie catastale: 61428 mq (terreni) COMPLESSO ALBERGHIERO Fabbricato grezzo A: 7141 mq Fabbricato grezzo B: 3486 mq Fabbricato grezzo C: 35 mq Unità F/3 in costruzione. A fine lavori necessario presentare DOCFA per aggiornamento catastale. Offerta minima: 245611 EURO. Prezzo base d'asta: 327481 EURO.

Questo è un annuncio di <http://Quimmo.it> : iniziativa tech del Gruppo Illimity specializzata nell'intermediazione digitale di beni immobili provenienti da tribunali, nuovi sviluppi immobiliari, financial institutions e libero mercato, è il primo portale italiano ad operare nel Mercato Unico Immobiliare per offrire ad ogni cliente facile accesso a tutte le tipologie di immobili e modalità di vendita, indipendentemente dal mercato di riferimento.

Quimmo unisce alla propria anima digitale e alla visibilità dei grandi portali di annunci, l'attenzione e la cura del cliente.

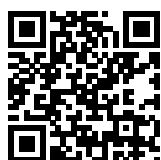
Qui i clienti vengono assistiti in ogni fase del processo di compravendita, grazie alla propria rete capillare su tutto il territorio nazionale.

Tel: 0289741567



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



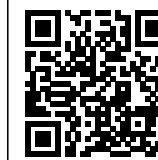
Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>



Hotel - albergo a Monte San Savino - Rif. 20904

<https://www.annunci.it/x-621764-z>