Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq (490 EUR)

Luogo **Piemonte, Settimo Torinese**
https://www.annuncici.it/x-621773-z

SETTIMO TORINESE - VENDESI NEGOZIO/UFFICIO

In Piazza Astengo a pochi passi dall'isola pedonale di via Italia, proponiamo in vendita LOCALE COMMERCIALE di 76 mq circa con box auto di 15 mq.
Il locale si trova in una piccola palazzina di 3 piani, ed è dotato di due vetrine, una fronte piazza e l'altra sul retro che affaccia su via Garibaldi.
Sviluppato su due livelli, di cui il locale principale ha una dimensione di circa 38 mq circa, mentre il piano seminterrato accessibile tramite scala interna di altri 38 mq circa , è suddiviso in area magazzino, spogliatoio e bagno. Possibilità di box auto.
Il locale può essere utilizzato come negozio e/o ufficio; potrebbe essere la soluzione ideale per associazioni di categoria che abbiano bisogno di spazi per la loro attività.
Data la predisposizione dell'impianto idraulico, potrebbe essere adatto anche per attività di Hair Stylist o per uno studio onicotecnico "Beauty Nails" che non necessita di grandi spazi ma con la possibilità di stoccare e conservare materiale al piano interrato.
Tutti gli ambienti sono in ottime condizioni, serramenti antisfondamento e vetrine a giorno su entrambi i lati.
L'impianto elettrico è certificato.
Il riscaldamento è autonomo.
Presente un validissimo impianto di condizionamento.
La posizione è assolutamente strategica: accesso da Piazza Astengo, a due passi dal centro ed a soli 100 metri dalla Biblioteca di Settimo Torinese.
- SI VALUTA L'ACQUISTO CON FORMULA RENT TO BUY

Possibilità di acquisto con affitto a riscatto (anticipo dal 20 al 30%) escluse le spese condominiali che incidono per circa €70/mese.
Il Locatore richiede le seguenti garanzie al Conduttore: TRE mensilità di caparra da pagarsi il giorno di stipula del contratto di locazione oppure fidejussione assicurativa o meglio bancaria.

APE classe energetica B ipe 105.95

Per informazioni vi invitiamo a contattarci.

RE/MAX - Una rete internazionale di agenzie autonome e indipendenti
**Il presente annuncio non costituisce vincolo contrattuale

Tel: 01118718410

Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z
Ufficio in affitto a Settimo Torinese - 2 locali 76mq https://www.annuncici.it/x-621773-z