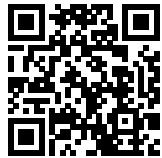


Rustico in vendita a Mondavio - 5 locali 285mq (295000 EUR)



Luogo **Marche, Mondavio**
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Mondavio (PU) - In località Cavallara proponiamo in vendita un rustico su due livelli con corte esclusiva. L'immobile è composto, al piano terra, da ingresso, cucina abitabile con forno a legna, sala da pranzo con camino, soggiorno con camino, camera matrimoniale e bagno. Al piano primo, collegato da scala interna, si trovano tre camere da letto matrimoniali ed un bagno. Ogni ambiente è caratterizzato da un'atmosfera calda e familiare, grazie all'arredamento presente, che dona un tocco di autenticità e tradizione.

Il rustico è dotato di un giardino privato, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto e organizzare piacevoli pranzi e cene con amici e familiari, ed un terreno agricolo per un totale di 5.200 mq circa. Lo scoperto è recintato ed è presente un pozzo per l'irrigazione.

L'anno di costruzione dell'immobile risale al periodo antecedente il 1967. Nel 2017 è stato oggetto di una parziale ristrutturazione sia interna che esterna: sono stati rifatti alcuni infissi in pvc con doppio vetro e scuroni che assicurano un ottimo isolamento termico ed acustico, illuminazione esterna, cancello in ferro con predisposizione di automazione, impianto elettrico e idraulico. E' stato coibentato il tetto e sono state sostituite le tegole. L'impianto fognario è stato rivisto. Il riscaldamento è elettrico.

Ubicato in una zona tranquilla e immersa nel verde, questo rustico è l'ideale per chi desidera una casa fuori dalla frenesia della città, ma al tempo stesso comoda per raggiungere tutti i servizi e le attività della zona. Un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione dallo stile tipicamente rustico, ma con tutti i comfort moderni.

Tel: 07211328601

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>

Rustico in vendita a Mondavio
- 5 locali 285mq
<https://www.annuncio.it/x-621789-z>