

# Appartamento in vendita a Monterappoli - Empoli 98 mq Rif 1288597 (155000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Cod.01016 - LA CASA DEL SOLE

Arriva il momento in cui devi decidere se restare in città o spostarti in una zona più tranquilla, ma temi di trovare casa troppo distante dai tuoi luoghi abituali. Su tutto il resto hai le idee chiare: deve essere, spaziosa, luminosa, confortevole, e soprattutto già ristrutturata e pronta per essere abitata. Ecco, questo annuncio si riferisce ad una casa di questo tipo, ed a soli 5 minuti da Empoli!

Come nuova e luminosa, ecco le parole chiave per la ricerca della casa ideale!

RISTRUTTURAZIONE DEL 2022  
DOPPI SERVIZI  
DUE CAMERE STUDIO  
LUMINOSA!!

## GLI SPAZI:

Ingresso al piano terra, l'appartamento si sviluppa al piano secondo.

La superficie netta calpestabile è di circa 100 mq.

La superficie commerciale è di circa 110 mq.

Il prezzo al mq è di circa 1.410 Euro.

## LE STANZE:

Unità integrata composta da:  
piano terra:  
ingresso  
al piano terra:  
- Disimpegno di ingresso  
Soggiorno/Gabinetto  
Bagno con doccia e finestra  
Disimpegno notte con spazio per armadio a muro  
Camera matrimoniiale con cabina armadio  
Camera doppia  
Studio terza camera informale)

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

Appartamento in vendita a  
Monterappoli - Empoli 98 mq  
Rif 1288597  
<https://www.annuncici.it/x-621889-z>

- 
- Bagno 2
  - Piccola soffitta / Lavanderia

#### CATASTO E URBANISTICA

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.

L'immobile ha una categoria catastale A/3, con una rendita di 451,90 Euro.

#### IL CONTESTO:

L'appartamento si trova a Monterappoli, in posizione panoramica e di ottima esposizione. Si tratta di una zona tranquilla a pochi chilometri dal centro di Empoli. Piccolo borgo ma con tutti i servizi. Scuole per l'infanzia vicinissime.

#### ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale. Infissi in legno con doppi vetri.

Ristrutturazione del 2022: Impianti, pavimenti, bagni, infissi.

Riscaldamento a metano, APE = E, utenze autonome.

#### PERCHÉ È IN VENDITA?

La proprietaria si sposta per motivi di lavoro.

#### A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca una casa in periferia, fuori dal caos cittadino

... a chi cerca una casa ristrutturata, come nuova, e pronta per essere abitata senza ulteriori spese

... a chi cerca un appartamento di ampia metratura con la possibilità di avere tre camere

#### ... MA UN DIFETTO CE L'HA?

L'appartamento è spazioso e ha più di un ripostiglio, ma non ha terrazze o balconi.

#### PUNTI DI FORZA:

- 1) RISTRUTTURATO
- 2) DOPPI SERVIZI
- 3) POSSIBILI 3 CAMERE
- 4) PREZZO ACCESSIBILE

La 'Casa del Sole' è come nuova e luminosa, ecco perché potrebbe essere la tua casa ideale!

Euro 155.000  
(Rif. 9513)