






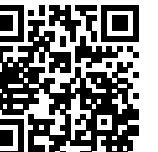




Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali (55000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Pellegrino Parmense**
<https://www.annunci.it/x-622022-z>

Rustico in sassi vic.ze ruscello con terreno di 3 ettari tra Salsomaggiore e Pellegrino Parmense. Il fabbricato è un ex mulino in sassi con macine antiche in pietra al suo interno completamente indipendente ed isolato le cui origini risalgono al 1400 i fabbricati, che, attualmente sono accatastati come unità collabenti, sono completamente da ristrutturare in maniera impegnativa ed hanno una superficie complessiva di circa 400 mq, compresi altri fabbricati nei pressi del mulino un terreno di 3 ettari di cui circa 2 seminativi ed i restanti boschivi per buona parte in unico corpo con il rustico. La posizione in cui sorge è privilegiata, vicino alle vie di comunicazione, con facilità di accesso alla proprietà. Il paesaggio è una dolce vallata con leggeri pendii ed un torrente dalle acque trasparenti a pochi metri dall ex mulino. L acqua del torrente è una melodiosa armonia che, infrangendosi sui ciottoli e la ghiaia, riecheggia nell aria come dolce sinfonia l acqua simbolo di vita è nutrimento della terra ma anche dell uomo e della sua anima e crea una meravigliosa alchimia con i colori degli alberi e gli odori della terra donando grande serenità e benessere psicofisico a coloro che abbiano il privilegio di soggiornarvi. Ideale come prima, seconda abitazione ma anche per agriturismo vista la facilità di accesso alla proprietà. Non sono presenti le utenze ma è possibile il collegamento ad esse poiché sono nei pressi del mulino. Le distanze dai maggiori centri sono Parma circa 35 km, Milano 120 km vic.za ai caselli autostradali di Fiorenzuola e Fidenza. Classe Energetica Non classificabile. Per maggiori info contatta mediante modulo richiesta informazioni Maggiori Dettagli Camino, Esposizione esterna

Tel: 3381114172

 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z	 Vendita a Pellegrino Parmense 16 locali https://www.annunci.it/x-622022-z
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---