

RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Majano**
<https://www.annunci.it/x-622060-z>

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima MAJANO, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.

Villa AUGUSTA è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

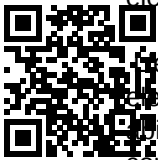
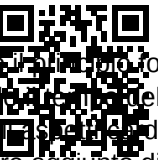
Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare. Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi.

Esternamente troviamo il portico d'ingresso che si affaccia sul generoso giardino da oltre 500 mq accogliente e dalle giuste dimensioni garantendo dunque una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia. Mentre sulla parte opposta abbiamo il grande portico con doppio posto auto coperto, in continuità troviamo il vano lavanderia, accessibile anche dall'interno dell'abitazione, un bagno di servizio e vano tecnico. Completano l'immobile il doppio posto auto scoperto di proprietà.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio. L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico. I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

Il concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza. Green Village è un'azienda specializzata nella costruzione di immobili innovativi e sostenibili, che valorizza le risorse naturali e ambientali, offrendo alle famiglie una casa moderna e sicura, con tutti i comfort e le innovazioni tecnologiche e impiantistiche, in grado di garantire il massimo comfort abitativo e di essere green e sostenibile. Green Village è un'azienda specializzata nella costruzione di immobili innovativi e sostenibili, che valorizza le risorse naturali e ambientali, offrendo alle famiglie una casa moderna e sicura, con tutti i comfort e le innovazioni tecnologiche e impiantistiche, in grado di garantire il massimo comfort abitativo e di essere green e sostenibile.

 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq Tel: 04321638907	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq	 https://www.annunci.it/x-622060-z RifGI221 - Villa singola in Vendita a Majano di 185 mq
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--