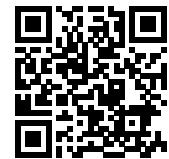


Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq



Luogo **Sicilia, Terrasini**
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>

TERRASINI- CONTRADA PATERNELLA

Circondato dalla natura e caratterizzato da un panorama di incomparabile bellezza direttamente sul golfo di Castellamare, si propone la vendita di un lotto di terreno di 4595 mq. con un progetto approvato per una unità immobiliare in villa bifamiliare disegnata in stile "baglio siciliano" che prevede una superficie coperta di 190 mq. calpestabili (+ balconi, terrazze e patii) distribuiti su due livelli abitativi + solaio d'attico adibito a solarium.

COMPOSIZIONE

Al piano terra è presente un ambiente open space con living, zona pranzo e cucina abitabile, due servizi e una camera da letto con servizio privato. L'open space affaccia su un patio fronte mare.

Al piano primo è prevista una camera da letto matrimoniale con servizio e spogliatoio. La camera da letto affaccia su un terrazzo fronte mare, e infine, un terrazzo interno che costituisce la copertura del patio d'ingresso.

Ad impreziosire ulteriormente la villa, l'ingresso principale è ubicato sulla corte interna con patio coperto. Il patio interno garantisce una luminosità naturale a tutta la struttura. L'immobile disporrà anche di parcheggio privato dotato di pergola e piscina.

POSIZIONE GEOGRAFICA

La villa è inserita in un contesto di interesse naturalistico e marino. Direttamente sul mare, ha accesso e vista sulle calette di Paternella, infatti a circa 200 mt si può godere del mare di Perla del Golfo, Caletta Verde e la scenografica Cala Muletti, meta di interesse non solo naturalistico altresì di influencers e artisti.

L'ubicazione dell'immobile è facilmente raggiungibile dall'autostrada A29 Palermo-Mazara del Vallo e dalla Strada Statale 113.

PARTICOLARI

Sono previsti rivestimenti di prima qualità che riflettono l'architettura e l'estetica del "baglio siciliano", antica corte tra passato feudale e rinnovato interesse culturale e storico. Per quanto riguarda il verde, si nuove le piante esistentemente nel giardino, verdi e colorate impiantate nella generazione della certificazione classe A garantendo sempre maggiore impegno all'ambiente sia per la sostenibilità che per il mercato.

Seale location con investimento a bassi ammortamenti, della manutenzione, relax dove non è possibile uscire dalla villa.

Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>

Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>

Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>

Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>

Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>

Rif40791040-88 - Villetta bifamiliare in Vendita a Terrasini di 190 mq
<https://www.annunciici.it/x-622086-z>