Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 140 mq Rif 1283990 (280000 EUR)

Luogo **Toscana, Cerreto Guidi**
https://www.annuncici.it/x-622091-z

Cod.01381 - 2 NUOVI E GRANDI APPARTAMENTI IN RISTRUTTURAZIONE - CLASSE ENERGETICA A3
LOCALITA': Cerreto Guidi - posizione panoramicissima
In zona residenziale VENDIAMO 2 appartamenti di circa 140 mq ciascuno in fase di ristrutturazione completa, 1 al piano terreno rialzato e 1 al piano primo, tutti dotati di terrazza panoramica esclusiva di 60 mq. La ristrutturazione consisterà nella riqualificazione completa del fabbricato quindi pavimenti, rivestimenti, impianti di riscaldamento a pavimento, cappotto termico, domotica, pompa di calore, nuovi infissi e quant'altro, il tutto per portare il fabbricato in classe energetica A3. Ogni appartamento sarà dotato di 2 posto auto esclusivo assegnato più un posto a scelta; un alloggio sarà dotato anche di box esclusivo di circa 15 mq. Ogni appartamento sarà completamente personalizzabile in base al gusto del cliente, finiture medio-alte , l'obbiettivo è creare 2 appartamenti unici. Caratteristiche: meravigliosa zona girono di 50 mq con affaccio suggestivo sulla vallata sottostante. Consegna Marzo 2025.
Infine se acquistati al grezzo e contemporaneamente viene dato incarico alla medesima ditta di portare a termine l'intervento c'è la possibilità di ottenere uno sgravio fiscale di circa 50.000 Euro ad alloggio rimborsabile in 10 anni tramite dichiarazione dei redditi.
HAI UN IMMOBILE DA VENDERE O AFFITTARE OPPURE VUOI UNA VALUTAZIONE DELLA TUA CASA? CONTATTACI AL 346 003 SAREMO LIETI DI AIUTARVI
Per altri immobili visita il sito www.cecconi-immobiliare.it
(Classe Energetica: A3)
Prezzi 280.000 Trat. (RIF. 1653)

Appartamento in vendita a Cerreto Guidi 140 mq Rif 1283990
https://www.annuncici.it/x-622091-z