

# Sabaudia Attici ENRICA 130mq inclusa terrazza 55m-ALESSANDRO 55mq15 balcone



Luogo **Lazio, Sabaudia**  
<https://www.annunci.it/x-622381-z>

Centrali, ubicati a 700 metri dalla piazza del Comune di Sabaudia, sono disponibili da ottobre 2024 in affitto per lungo periodo, due attici ammobiliati (ENRICA 900€/mese e ALESSANDRO 600€/mese), dotati di impianto di aria condizionata autonomo, riscaldamento a termosifoni, WI-FI flat, un posto auto coperto, terrazza e balconi, posti auto gratuiti su strada semi-privata e si accettano animali. Ristrutturato nel 2024 il bagno dell'attico "Enrica" che adesso è più accogliente, completo e funzionale con il nuovo box doccia in muratura. Enrica è idoneo per gruppi di amici o nuclei familiari fino ad un massimo di sei persone. Ubicato al secondo e ultimo piano (SENZA ascensore) di una piccola palazzina immersa nel verde, a 700 metri dalla piazza del Comune ed a pochi metri dai principali servizi, negozi e centri commerciali della città. Una soluzione ideale per chi desidera un alloggio o una seconda casa al mare, rilassante e confortevole in ambiente tranquillo ed immerso nella Natura, senza rinunciare alle comodità. Il mare, anzi Il Mare, è a soli 2 km, raggiungibile anche in bicicletta (disponibili su richiesta) o con servizio navetta nel periodo estivo!

L'attico ENRICA è composto da:

un ampio soggiorno con zona pranzo, camino, TV FLAT ed un divano letto (singolo o due posti) con accesso allo spazioso terrazzo di circa 50 mq con vista sul giardino condominiale ed alberi d'alto fusto che circondano il terrazzo; ampia cucina con lavastoviglie, lavatrice, forno elettrico ed a micro-onde, frigo/freezer; due camere da letto matrimoniali arredate in modo semplice e funzionale; un bagno con box doccia in muratura.

I gatti ed i cani sono ben accetti, se abituati a vivere in appartamento.

Ampia possibilità di parcheggio su traversa privata e, su richiesta e secondo disponibilità, un posto auto coperto interno nel garage della palazzina.

Giardino condominiale fruibile dagli ospiti MA i cani devono essere tenuti al guinzaglio.

Supermercato, para-farmacia, pub/bar, una buona pizzeria ed il ristorante Rendez-Vous nel raggio di 50-200 metri dall'attico .

L'attico ALESSANDRO è composto da: una camera da letto matrimoniale con A/C e ventola a soffitto, corridoio, un ampio soggiorno con zona pranzo ed angolo cottura (due piastre in vetroceramica e lavello, frigo/freezer, forno a micro-onde), camino, TV FLAT, poltrona-letto ed un divano letto (singolo) con accesso al balcone di circa 7 mq con vista sul Monte Circeo e sul giardino condominiale con alberi d'alto fusto. Il bagno (anch'esso ristrutturato nel 2024) ha un nuovo box doccia in cristallo e la lavatrice.

I gatti ed i cani sono ben accetti, se abituati a vivere in appartamento.

Ampia possibilità di parcheggio gratuito su traversa privata e, su richiesta e secondo disponibilità, un posto auto coperto interno nel garage della palazzina. Giardino condominiale fruibile dagli ospiti MA i cani devono essere tenuti al guinzaglio nel raggio di 50-200 metri disponibili supermercato, para-farmacia, pub, pizzeria, pescheria e ristorante.

tel: 338...  
Z

https://www.annunci.it/x-622381-z

Sabaudia Attici ENRICA  
130mq inclusa terrazza 55m-  
ALESSANDRO 55mq15  
balcone

<https://www.annunci.it/x-622381-z>

Sabaudia Attici ENRICA  
130mq inclusa terrazza 55m-  
ALESSANDRO 55mq15  
balcone

<https://www.annunci.it/x-622381-z>

Sabaudia Attici ENRICA  
130mq inclusa terrazza 55m-  
ALESSANDRO 55mq15  
balcone

<https://www.annunci.it/x-622381-z>

Sabaudia Attici ENRICA  
130mq inclusa terrazza 55m-  
ALESSANDRO 55mq15  
balcone

<https://www.annunci.it/x-622381-z>