

# Rif39481003-345 - Villa a schiera in Vendita a Valdobbiadene di 165 mq (115000 EUR)



Luogo **Veneto, Valdobbiadene**  
<https://www.annuncici.it/x-623071-z>

VALDOBBIADENE (Loc. Pianezze)

In zona panoramica, a ridosso di Piazzale Donatori, RE/MAX propone villetta bifamiliare divisa in due appartamenti indipendenti, garage e scoperto esclusivo.

L'immobile, composto da due unità indipendenti, è così disposto: al piano terra ha sede il primo appartamento distribuito con ingresso sulla zona giorno composto da cucina e soggiorno in unico vano dove si trova anche il camino e la zona notte composta da due camere e un bagno. Completa il piano terra un garage.

Al piano superiore, al quale si accede da una scala esterna, si trova il secondo appartamento servito da terrazzino con vista panoramica sulla vallata, il quale è così composto: ingresso su zona giorno con cucina e soggiorno nel quale padroneggia il camino e zona notte composta da due camere e un bagno.

Elemento degno di nota è sicuramente la luminosità degli appartamenti grazie alle ampie vetrate rivolte verso valle.

La soluzione proposta risulta essere ideale per chi sia alla ricerca di un'oasi di pace e tranquillità immersa nel verde, potendo approfittare della divisione in due unità indipendenti così da utilizzarne una per la propria famiglia e un'altra utilizzarla ai fini ricettivi/turistici.

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica "G" - EP glnren 330,87 kWh/m<sup>2</sup> anno

## CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Classe Energetica "F" - EP glnren 415,17 kWh/m<sup>2</sup> anno

 <a href="https://www.annuncici.it/x-623071-z">https://www.annuncici.it/x-623071-z</a>	<b>PREZZO DI VENDITA</b> EURO 115000 Riferimento: Rif39481003-345 VISITE ALL'IMMOBILE: In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento con l'agente incaricato. GESTIONE: Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di gestione completo. Attenzione: tutti i dati di mercato e con tutta la documentazione sono aggiornati al 16/05/2021. <a href="https://www.annuncici.it/x-623071-z">https://www.annuncici.it/x-623071-z</a>	 <a href="https://www.annuncici.it/x-623071-z">https://www.annuncici.it/x-623071-z</a>									
---	--	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Rif39481003-345 - Villa a schiera in Vendita a Valdobbiadene di 165 mq  
sotto impegno, presso i nostri uffici connessi a https://www.annuncici.it/x-623071-z

z

---

Tel: 0423375573