

# RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq (480000 EUR)




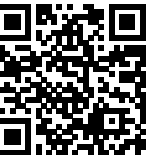








Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro**  
<https://www.annunci.it/x-623074-z>

Abbiamo il piacere di proporvi un terra-cielo nel cuore del Isola Punta Faro, sviluppata su 4 livelli, ristrutturata con finiture moderne e materiali di qualità. La villa a schiera si sviluppa al piano terra con uno spazio scoperto che può ospitare due automobili e un ampio garage adibito ora deposito. Tramite le scale illuminate con luci a led giungiamo al ampio soggiorno che si affaccia sul portico esterna dal quale si accede al posto barca, che può ospitare una imbarcazione fino a 3.80 metri di larghezza e 10 metri di lunghezza. Dal soggiorno tramite quattro scalini accediamo alla cucina molto ampia e ben arredata, allo stesso piano troviamo grazie alla ristrutturazione un bagno di servizio.

Al piano superiore ci sono due camere matrimoniali e un bagno la stessa composizione l'abbiamo al terzo piano. L'immobile è caratterizzato dai serramenti in pvc con anima in acciaio, vetro da 16mm, finiture bianche al interno e color legno al esterno, luci a led negli angoli delle pareti nel controsoffitto e sugli scalini, tutte le luci possono essere programmata e gestite con rilevatori di presenza al fine di accendere le luci solamente entrando nella stanza a accedendo alle scale, senza la necessità di premere interruttori. Le piastrelle dei pavimenti hanno la dimensione di 60 x 120 cm, l'impianto di climatizzazione con pompa di calore per ottenere sia il caldo che il freddo è composto da 6 split e 2 macchine esterne, controllabili anche da remoto tramite un'app. Il tetto è stato rivisto e manutenzionato per non avere problemi per molti anni ancora. L'immobile sarà disponibile dal 1 ottobre 2025, data entro la quale gli attuali proprietari si trasferiranno. Evol agenzia immobiliare è a Vostra disposizione negli uffici di Udine, Lignano Sabbiadoro, Gonars e Tarcento, per darvi ulteriori informazioni e farvi visitare l'immobile.

Tel: 04321638997

 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>	 <div>RifGI310 - Villa a schiera in Vendita a Lignano Sabbiadoro di 150 mq <a href="https://www.annunci.it/x-623074-z">https://www.annunci.it/x-623074-z</a></div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---