




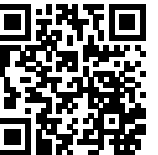
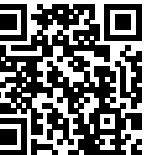





Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto (180



Luogo **Emilia-Romagna, Bologna**
<https://www.annunci.it/x-623339-z>

BOLOGNA – ZONA SAN DONATO (Via Kharkov/Parco del Casalone)
Privati affittano da ottobre 2024 un confortevole appartamento di 120 mq, con n.5 posti letto, in 2 camere doppie più 1 camera singola, a: matricole/studenti-esse universitari che intendono rimanere in loco un periodo pluriennale (No periodi brevi).
L'appartamento è al secondo piano con ascensore appena rifatto, dotato di cancello di sicurezza e porta blindata, silenzioso e luminoso (tutti gli affacci sono sul verde), ristrutturato con infissi appena rifatti con doppio vetro e completamente arredato con parquet in ulivo. Composto da: ampio ingresso con divano, cucina abitabile (dotata di forno e piastre elettriche, no lavastoviglie) e accesso al balcone sul parco, lavanderia finestrata con lavatrice e doccia idromassaggio, camera doppia di oltre 30 mq con zona giorno composta da divano, grande tavolo e accesso al balcone, disimpegno notte con cabina armadio, bagno finestrato con vasca idromassaggio e boiler elettrico per riscaldamento acqua, due ampie camere da letto, di cui una doppia e una singola. Cantina, giardino condominiale e terrazza condominiale, comodi parcheggi in strada secondaria senza traffico. Il palazzo è appena stato rinnovato con cappotto termico. Riscaldamento condominiale ma dotato di valvole termostatiche per il risparmio energetico. Le spese condominiali, comprensive di riscaldamento e acqua, sono di circa 200€ al mese. Comodo per tutti i servizi/negozi/supermercati, vicino a: parco commerciale Meraville, multisala, piscine e centro sportivo CUSB, tangenziale, fiera, bus e pista ciclabile per il centro.
La richiesta mensile di affitto per l'appartamento è di 1800€ + 200€ di spese condominiali, tramite regolare contratto 4+4 da stipularsi tra la proprietà ed i 5 coinquilini/e. Questi, se interessati a tale sistemazione, saranno tenuti ad ottenere il gradimento dei proprietari, effettuando un colloquio di persona con i medesimi. Astenersi agenzie e contattare SOLO TELEFONICAMENTE (i messaggi saranno ignorati) dalle 9 alle 10 di mattina, al numero di cellulare: 339 365 .

Tel: 3394731365

 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>	 <p>Affittasi appartamento quadrilocale a Bologna zona San Donato con 5 posti letto https://www.annunci.it/x-623339-z</p>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--