

# Terratetto in vendita a Pisa 164 mq Rif 1229246 (720000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annunci.it/x-623423-z>

Cod.11119 - PISA, SAN MICHELE, ADIACENTE CENTRO STORICO NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE, NOSTRA ESCLUSIVA, formato da 8 unità immobiliari, 3 terratetto e 5 appartamenti tutti con ingressi indipendenti, giardino privato, posto auto e garage privati.

Una riqualificazione in stile rustico di un immobile storico.

SGRAVI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONE, Classe Energetica A . La riqualificazione sarà eseguita con le più moderne tecniche innovative, per consentire all'immobile il rispetto delle norme sismiche, termiche ed acustiche.

I prezzi sono CHIAVI IN MANO ed includono: tabelle millesimali, accampionamento, allacciamenti, spese notarili (sia preliminare che rogito finale, escluso le imposte di registro), Quindi l'acquirente sul prezzo non avrà nessun altro onere, se non l'IVA, in detrazione del 50%, essendo l'acquisto di casa green (classe A o B) Resta invece invariato il Bonus Ristrutturazioni come riportato sul listino.

Il livello di finitura prevede: riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico, videocitofono, infissi termici con persiane alla Toscana e pavimenti in parquet con possibilità di personalizzazione. L'intervento comprende un'area verde comune ed uno spazio dedicato agli animali. Consegna entro fine 2025.

Per maggiori informazioni siamo lieti di incontrarvi nella nostra agenzia.

UNITA' H: terra-tetto d'angolo di complessivi 178 mq commerciali, corredato da giardino privato di 70 mq circa con accesso carrabile e pedonale. Internamente è composto, al piano terra da ingresso in grande zona living open space, cucina con soffitti a volte, bagno di servizio e ripostiglio; al 1° piano, con accesso tramite scala interna, disimpegno notte, tre camere matrimoniali, di cui una "en suite" con cabina armadio e bagno privato con finestra, ripostiglio/lavanderia e altro bagno con finestra. Completano la proprietà un comodo e grande garage oltre ad un posto auto esclusivo all'interno del complesso immobiliare.

Richiesta 737.000 euro meno 17.000 euro di detrazioni fiscali = 720.000 euro



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>



Terratetto in vendita a Pisa  
164 mq Rif 1229246

<https://www.annunci.it/x-623423-z>