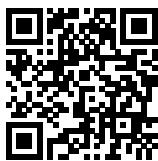


Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Arno di 231 mq (300000 EU)



Luogo **Lombardia, Solbiate Arno**
<https://www.annuncici.it/x-623435-z>

Situato nel cuore del centro di Solbiate Arno, questo locale commerciale vanta una posizione privilegiata di fronte all'ufficio postale e a breve distanza da tutti i principali servizi. Con una zona ad alto passaggio e la presenza di numerosi posteggio nelle vicinanze, offre una visibilità e un accesso ottimali per qualsiasi attività commerciale.

L'immobile, che in passato ha ospitato una filiale bancaria, si estende su una vasta metratura complessiva di oltre 190 metri quadri a livello strada. Il seminterrato, anche se più contenuto, è stato adeguatamente sfruttato come archivio e contiene anche i servizi igienici e la centrale termica, offrendo un valore aggiunto in termini di spazio e funzionalità.

Dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo, questo locale assicura un ambiente confortevole e accogliente per clienti e dipendenti durante tutto l'anno. Inoltre, i vetri blindati antisfondamento garantiscono sicurezza e tranquillità.

La flessibilità degli spazi interni consente una riorganizzazione in base alle esigenze specifiche dell'attività, mentre l'illuminazione già presente riduce i costi e semplifica il processo di allestimento.

Data la sua posizione strategica e le sue caratteristiche, questo locale è l'ideale per una varietà di attività commerciali, tra cui minimarket, agenzie assicurative e uffici aperti al pubblico. Inoltre, la possibilità di acquistare separatamente un box interrato di oltre 160 metri quadri offre ulteriori opportunità di spazio e archiviazione per l'attività.

Tel: 0332535160

	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	
	Rif21531064-3 - Locale Commerciale in Vendita a Solbiate Anno di 231 mq	https://www.annunci.it/x-623435	