

# Capannone a Ostellato - Rif. ostellato (1595000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Ostellato**  
<https://www.annunci.it/x-623529-z>

Complesso immobiliare, utilizzato come cantiere nautico, situato in Ostellato, località Lippo, nella zona industriale SIPRO, in fregio al raccordo autostradale Ferrara - Porto Garibaldi.

Il complesso immobiliare di complessivi 6.550 mq oltre 7.750 mq di area cortiliva, è costituito da due corpi di fabbrica uniti tra loro da un corridoio, il tutto con accesso carrabile da Via Giotto da Bondone. Il corpo di fabbrica fronte strada (corpo B) è costituito da un edificio con tipologia artigianale/industriale di due piani fuori terra. I prospetti hanno la tipologia classica del capannone industriale, con finitura in cemento liscio.

Il corpo di fabbrica retrostante ad uso produttivo (corpo A), è sempre costituito da un edificio con tipologia artigianale/industriale ed è articolato prevalentemente su di un piano fuori terra; sono presenti tuttavia un paio di soppalchi ed una passerella di distribuzione, definiti come piano soppalco (piano primo).

Il "corpo B" presenta al piano terreno un ampio ingresso, una zona uffici, disimpegno, zona infermeria, ed una zona servizi con spogliatoi divisi per sesso, locale riposo (refettorio). Al piano primo zona uffici, archivio e servizi igienici. Sulla copertura piana è presente il vano centrale termica.

Il "corpo A" presenta al piano terreno due ampie zone lavorazione (reparto allestimento e reparto laminazione vetroresina) quattro tettoie esterne, tre servizi igienici, due soppalchi dei quali uno collegato ad una passerella di distribuzione.

Nell'area cortiliva sono individuati 34 posti auto, segnalati tramite segnaletica orizzontale a terra

Tel: 0521994206



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>



Capannone a Ostellato - Rif.  
ostellato

<https://www.annunci.it/x-623529-z>