

Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE (140000 E

Luogo

Puglia, Foggia

<https://www.annunci.it/x-623530-z>



VENDESI - a PREZZO TRATTABILE - in Località S. Lorenzo-Salice, poco distante dal centro urbano, con un primo accesso da via Bari e altri dalla S.S. 16, TERRENO non piantumato di MQ. 10.000, con capannone ad uso deposito/magazzino prodotti agricoli - Cat. C/6 - di MQ. 144, oltre locale ad uso abitazione - Cat. A/4 - di Mq. 40 circa, come appresso specificato:

- Terreno pianeggiante in Zona "E" del P. R. G. - Area Agricola, di forma quadrata mt. 100x100 con pozzo artesiano profondo 40 mt. circa, recintato frontalmente con muretto in c. a. di circa mt. 100 per un'altezza di circa mt. 0,50;
- Le caratteristiche tecniche costruttive del capannone sono le seguenti: Struttura del tipo semplice a pianta rettangolare a un solo livello, con struttura portante in elevazione formata da pilastri in acciaio tipo IPE 200, ancorati alla fondazione in c.a. con particolari piastre in acciaio saldate alla base del pilastro e bullonate con tirafondi ancorati nel calcestruzzo del plinto e della trave rovescia.
- Copertura formata da orditura principale con capriate di acciaio leggere, poggianti sui pilastri; orditura secondaria minuta ortogonale alla precedente, a sostegno della copertura leggera con passo di mt. 2,00.
- Tompagnatura con blocchetti di cemento dello spessore di cm. 20 posti in opera con malta cementizia.
- Il capannone ha le seguenti dimensioni: MQ. 144 lordi, Mq. 135 calpestabili, altezza all'imposta mt. 4.50, quella al colmo mt. 5.50 - volume MC. 648,00.
- Il manufatto è dotato del Certificato di idoneità sismica.

- Inoltre: Abitazione annessa per il custode, di MQ. 45 lordi, MQ. 30 netti, composta da un vano cucina ed un vano letto con bagno - in Catasto vani 2.5 - Cat. A/4



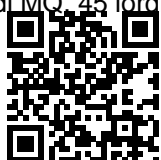
Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>



Foggia - Vendesi - VIA BARI e S.S.16 - TERRENOCAPANNONEABITAZIONE
<https://www.annunci.it/x-623530-z>