

# Attivitàgrave commerciale a Castelfiorentino - Rif. 8680 (59.625 EUR)



Luogo

<https://www.annunci.it/x-62370-z>

Toscana, Castelfiorentino



Oggetto della presente vendita è una porzione di fabbricato a destinazione commerciale, sito in Castelfiorentino (FI), località Pesciola, via Ugo la Malfa 9. Il bene è ubicato in zona prettamente produttiva, ai margini del centro cittadino di Castelfiorentino. L'area è raggiungibile percorrendo la strada regionale 429 e presenta una limitata disponibilità di servizi urbani. Il fabbricato è inserito in un piccolo agglomerato a destinazione industriale e commerciale ed è composto complessivamente da 14 unità a destinazione promiscua commerciale. L'immobile si sviluppa al piano terra ed è composto internamente da un unico ed ampio vano oltre a servizi, con accesso da piazzale di manovra condominiale. Le finiture sono caratterizzate da pavimentazione in calcestruzzo armato tipo industriale, i servizi sono in ceramica, le partizioni interne in pannelli prefabbricati, gli infissi in alluminio e vetro. Gli impianti presenti sono quello elettrico, idrico, di condizionamento invernale, antintrusione, diffusione sonora ed evacuazione d'emergenza. L'immobile si presenta in mediocre stato di conservazione e manutenzione, dovuto al prolungato disuso dei locali e pertanto libero. Si segnala la presenza di difformità sanabili con rispettiva pratica edilizia. Immobile identificato nella perizia allegata come Lotto 1. Superficie commerciale lorda: 159 mq. Piena proprietà di fabbricato commerciale (CF). Foglio 65 - Particella 472 - Subalterno 501 - Cat. D/8.

Tel: 0289741567

Attivitàgrave commerciale a  
Castelfiorentino - Rif. 8680  
<https://www.annunci.it/x-62370-z>

Attivitàgrave commerciale a  
Castelfiorentino - Rif. 8680  
<https://www.annunci.it/x-62370-z>