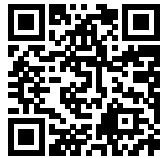


Appartamento in vendita a Pisa 118 mq Rif 1229226 (792000 EUR)



Luogo **Toscana, Pisa**
<https://www.annunci.it/x-623815-z>

Cod.11119 - PISA, SAN MICHELE, ADIACENTE CENTRO STORICO NUOVO COMPLESSO RESIDENZIALE, NOSTRA ESCLUSIVA, formato da 8 unità immobiliari, 3 terratetto e 5 appartamenti tutti con ingressi indipendenti, giardino privato, posto auto e garage privati.

Una riqualificazione in stile rustico di un immobile storico.

SGRAVI FISCALI PER RISTRUTTURAZIONE, Classe Energetica A . La riqualificazione sarà eseguita con le più moderne tecniche innovative, per consentire all'immobile il rispetto delle norme sismiche, termiche ed acustiche.

I prezzi sono CHIAVI IN MANO ed includono: tavelle millesimali, accampionamento, allacciamenti, spese notarili (sia preliminare che rogito finale, escluso le imposte di registro), Quindi l'acquirente sul prezzo non avrà nessun altro onere, se non l'IVA, in detrazione del 50%, essendo l'acquisto di casa green (classe A o B) Resta invece invariato il Bonus Ristrutturazioni come riportato sul listino.

Il livello di finitura prevede: riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, impianto fotovoltaico, videocitofono, infissi termici con persiane alla Toscana e pavimenti in parquet con possibilità di personalizzazione. L'intervento comprende un'area verde comune ed uno spazio dedicato agli animali. Consegnata entro fine 2025.

Per maggiori informazioni siamo lieti di incontrarvi nella nostra agenzia.

UNITA' B: appartamento di complessivi 196 mq commerciali posto al 1° piano con altana soprastante e ingresso indipendente dal resede privato di circa 30 mq.

Internamente è composto, al piano terra da comodo ingresso con spazio guardaroba;

Al 1° piano, con accesso tramite scala interna, disimpegno, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazzo e splendida vista sul verde, due camere matrimoniali, ripostiglio/lavanderia, doppi servizi; salendo sull'altana, tramite scala interna, disimpegno, camera con bagno privato con finestra e ripostiglio. Completano la proprietà un comodo e grande garage oltre ad un posto auto esclusivo all'interno del complesso immobiliare.

Richiesta 809.000 euro meno 17.000 euro di detrazioni fiscali = 792.000 euro

