

AMPIO APPARTAMENTO SIGNORILE PANORAMICISSIMO (95000 EUR)



Luogo **Sardegna, Sassari**
<https://www.annunci.it/x-623943-z>



Sassari Piazza Arcangelo Mazzotti palazzo Generali Assicurazioni, contesto signorile presenza di ascensori, non ci sono barriere architettoniche, è presente il custode che gestisce in maniera esemplare inconvenienti che possono capitare in condominio in sede di ordinaria e straordinaria manutenzione. Il riscaldamento è condominiale ed essendo un piano intermedio gode di temperature ottimali anche nel periodo invernale. Al suo interno è così composto: ingresso, cucina, bagno, doppio servizio, ampia sala e due camere da letto matrimoniali. Le finestre sono in legno mono vetro, ma ancora è previsto il bonus infissi, per chi decide di sostituire i serramenti a metà prezzo, sono presenti le tapparelle. Nella vendita dell'appartamento è inclusa la cantina di pertinenza posta al primo piano seminterrato di circa 6 metri quadrati. La zona è centralissima, sotto casa c'è un supermercato, pizzeria, bar, ristoranti, tabacchino, banche, palestra, farmacia, uffici comunali e svariate attività commerciali, ci si può spostare tranquillamente a piedi, se non si vuole utilizzare l'automobile. A due passi dall'appartamento c'è un frequente passaggio di mezzi pubblici, la soluzione immobiliare è ideale come prima abitazione per una coppia o media famiglia oppure come investimento locativo per studenti universitari, dipendenti pubblici vista la posizione strategica o come studio professionale o ambulatorio medico. Nella piazza sono stati destinati numerosi posti auto a favore dei residenti e comunque dalle ore 13 alle ore 16 e dalle ore 20 di sera alle ore 9 del mattino tutti i parcheggi auto sono gratuiti. Per chi ha necessità di un posto auto fisso, in area condominiale mediante richiesta all'amministratore del condominio sono disponibili posti auto con minima spesa mensile. L'appartamento necessita di qualche intervento di ristrutturazione, ma per chi ama il centro storico e apprezza i monumenti della vecchia città è la soluzione senza paragoni, si possono ammirare dall'interno dell'appartamento la cattedrale di San Nicola, la Cupola di Santa Maria, la Cappella

di Santa Caterina, i due grattacieli dei portici, la Statua e la Piazza di Piazza Arcangelo Mazzotti, i tetti di tufo della città storica, il panorama è magnifico, il mare è a portata di mano, una vista panoramica eccezionale, spazi, aria fresca, aria di mare, di vento, di sole, di vita.



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>



AMPIO APPARTAMENTO
SIGNORILE
PANORAMICISSIMO

<https://www.annunci.it/x-623943-z>