

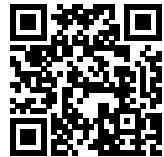
**Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif 1093487 (280.000 EUR)**



## Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annunci.it/x-62403-z>



Cod.01427 - Empoli pressi via XX Settembre - esclusivo appartamento indipendente - piano rialzato - 150 mq commerciali - 110 mq di abitazione - giardino privato - garage - taverna - Prezzo 280.000 euro -

Nella zona più ricercata ed esclusiva della città, tra piazza Toscanini e via XX settembre, a pochi passi dal centro storico e dalla stazione ferroviaria, entrambi raggiungibili a piedi in pochi minuti, proponiamo in vendita questo comodo ed ampio appartamento indipendente posto al piano terra rialzato, sono circa 110 mq utili di abitazione oltre 2 terrazze, un ampio garage-taverna di circa 40 mq sottostante l'appartamento ed un giardino privato di circa 50 mq.

L'abitazione è composta da ingresso privato, disimpegno, un'ammirabile doppio salotto molto luminoso di oltre 30 mq con una terrazza, ripostiglio, sala da pranzo con cucinotto ed altro terrazzo, da cui si accede al giardino privato. La zona notte è composta da un disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali e da un bagno finestrato, facile la realizzazione della terza camera da letto o di uno studio.

Sottostante l'abitazione abbiamo un ripostiglio, un garage e una taverna(locale di sgombero) finestrati, con accesso sia da rampa carrabile privata, sia dal giardino di proprietà.

L'appartamento è stato ben mantenuto e curato negli anni, secondo un design moderno ed attuale; alcuni interventi di ristrutturazione sono stati realizzati negli anni '90. L'immobile fa parte di una palazzina trifamiliare degli anni '70, molto ordinata, le facciate sono state ristrutturate nel 2005. Gli impianti sono autonomi ed indipendenti, impianto di riscaldamento con caldaia a metano, infissi in legno con doppio vetro, persiane in legno e serrande avvolgibili.

Classe energetica: in fase di elaborazione - RIF. B/364 Euro 280.000,00



**Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif 1093487**



<https://www.annunci.it/x-62403-z>



**Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif. 1093487**  
<https://www.annunci.it/x-62403-z>



[Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif 1093487](https://www.annunciici.it/x-62403-z)



Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif 1093487



Appartamento in vendita a  
Empoli 110 mq Rif. 1093487



**Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif. 1093487**

**Appartamento in vendita a Empoli 110 mq Rif 1093487**