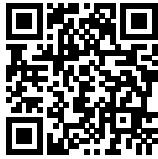


Immagine di 2600 msup2 con piugrave di 5 locali in affitto a Pero (20000 EUR)



Luogo **Lombardia, Per**
<https://www.annuncici.it/x-624153-z>

(CAPANNONE DI 1000 MQ PIU' UFFICI DI 1600 MQ - CORTILE PRIVATO - VICINANZA METROPOLITANA) La proprietà si trova nella zona industriale di Pero (MI), a poche centinaia di metri dalle fermate Metropolitane di Pero Centro e Molino Dorino. La posizione è inoltre ottimale per l'accesso alla tangenziale Ovest e agli svincoli autostradali, posta a poche centinaia di metri da Cascina Merlata e dal nuovo Centro Commerciale Merlata Bloom. La superficie totale è di circa 2600 mq suddivisa tra zona produttiva/stoccaggio e zona uffici. La zona produttiva è di circa 1000 mq con altezza utile sotto trave di 6,60 mt, servita da 2 ampi portoni d'accesso e da n° 3 carriporta. Gli uffici si sviluppano su 3 livelli per totali 1600 mq (200 mq posti al piano terra, 200 mq al piano primo e i restanti 1200 mq posti al secondo e ultimo piano), verranno consegnati con nuova pavimentazione, controsoffitti e impianto caldo/freddo a pompa di calore. Completa la proprietà il cortile privato e recintato. SCOPRI ALTRE SOLUZIONI IMMOBILIARI SUL SITO WWW.CASAEINDUSTRIA.IT I nostri servizi:

- Intermediazione immobiliare;
 - valutazioni per la locazione e la vendita di immobili;
 - stesura e registrazione contratti;
 - certificazioni energetiche;
 - finanziamenti su misura;
 - progettazione di edifici civili ed industriali;
 - calcoli strutture in cemento armato, legno e acciaio;
 - perizie, collaudi, asseverazioni statiche;
 - direzione lavori;
 - supervisione in cantiere nella fase di realizzazione;
 - assistenza alle imprese (tracciamenti planimetrici ed altimetrici, contabilità di cantiere);
 - computi metrici;
 - verifica dispersioni termiche degli edifici (L 10/91);