

# Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano (14000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Gaggio Montano**  
<https://www.annunci.it/x-624282-z>











**\*\*Appartamento Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano\*\***

Scopri questo affascinante appartamento di 94 mq situato al secondo piano di un edificio storico a Santa Maria Villiana, nel cuore di Gaggio Montano, Bologna. Con una suddivisione degli ambienti ben studiata, l'appartamento offre un'ottima illuminazione naturale e una ventilazione ideale. Gli interni sono composti da tre locali accoglienti e un servizio igienico, perfetti per chi cerca comfort e funzionalità.

Il coperto è realizzato in abete con travature a vista, donando un tocco rustico e caldo all'ambiente. Completa la proprietà una struttura in sasso adibita a deposito/legnaia, ideale per chi necessita di spazio extra. L'appartamento è dotato di terrazza, balcone e cantina, offrendo diverse possibilità di utilizzo degli spazi esterni.

Costruito nel 1960, l'immobile è una seconda mano e necessita di ristrutturazione, rappresentando così un'opportunità unica per personalizzare la tua casa dei sogni. L'edificio dispone di ascensore e gode di un orientamento a sud, garantendo luce solare durante tutto il giorno. Vendita tramite esecuzione immobiliare 219/2021 del tribunale di Bologna, con un prezzo base d'asta di soli € 14.000. Classe energetica G. Non perdere questa occasione irripetibile!

Tel: 3404690276

 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>	 <p>Appartamento MQ 94 Luminoso a Santa Maria Villiana, Gaggio Montano <a href="https://www.annunci.it/x-624282-z">https://www.annunci.it/x-624282-z</a></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------