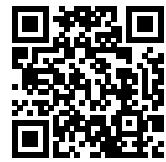


Villa in affitto a Lonato - 5 locali 220mq (2100 EUR)



Luogo **Lombardia, Lonato del Garda**
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

RIF: PA-013-393

Lonato Del Garda, Località Maguzzano villa singola con giardino esclusivo e terreno di circa 4.000 mq. immersa nella natura con parziale vista Lago di Garda.

La villa si sviluppa al piano terra ed al piano semi-interrato con ingresso indipendente.

Al piano terra di circa 140 mq: ingresso con ampio soggiorno con camino, cucina di circa 25 mq con camino, ampio terrazzo piantumato, bagno recente finestrato con doccia. Attraverso un ampio corridoio rialzato si accede alla zona notte con due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio e secondo bagno finestrato con doccia.

Al piano seminterrato troviamo zona lavanderia e locale per eventuale zona fitness/studio, taverna con camino, locale tecnico, bagno. Due autorimesse singole.

L'immobile si presenta in ottimo stato: predisposizione pompe di calore ed allarme, infissi doppi in legno, zanzariere in tutta la casa, ante rifatte nel 2020 in alluminio, inferiate, porta blindata, telecamere esterne e al cancello d'ingresso, impianto Gpl a gas, impianto di irrigazione sul terrazzo, luci crepuscolari sul viale della casa.

Viene considerato un forfait di circa € 3.000,00 annui per la pulizia delle foglie del viale e delle rive che verrà eseguita, concordato con l'affittuario, dalla proprietà nel corso dell'anno.

Ottima soluzione per chi cerca quiete e natura ma comodità ai servizi.

Tel: 0305158656

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>

Villa in affitto a Lonato - 5
locali
<https://www.annuncici.it/x-624407-z>