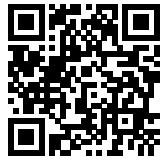


# Villa in vendita a Valsamoggia, Crespellano (95000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Valsamoggia**  
<https://www.annuncio.it/x-624435-z>

VALSAMOGGIA | Ad.ze Ponte Samoggia

Vendiamo una porzione di fabbricato agricolo disposto su due livelli, attualmente costituito da stalla di 80 m<sup>2</sup> al piano terra e da fienile di 80 m<sup>2</sup> al primo piano, per una superficie complessiva di 160 m<sup>2</sup> con possibilità di trasformazione in abitazione civile. Completano la proprietà circa 4000 m<sup>2</sup> di terreno e un piccolo fabbricato accessorio volendo utilizzabile come magazzino o cantina. Qualora foste interessati c'è la possibilità di acquistare anche la porzione di fabbricato adiacente. In allegato tra le foto PROGETTO IPOTETICO di possibile ristrutturazione. APE non applicabile.

Euro 95.000

RIF GI2255

I clienti che hanno già effettuato una visita possono fare richiesta delle credenziali di accesso all'area riservata dell'immobile per consultarne e scaricarne la relativa documentazione.

Tel: 0516440141



**Villa in vendita a Valsamoggia, Crespellano**  
<https://www.annuncio.it/x-624435-z>

**Villa in vendita a Valsamoggia, Crespellano**  
<https://www.annuncio.it/x-624435-z>