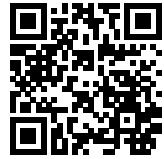


Ufficio in affitto a Milano - 10 locali 2282mq (58350 EUR)



Luogo **Lombardia, Milano**
<https://www.annuncici.it/x-624444-z>

Proponiamo in locazione un ampio spazio multipiano per uffici, all'interno di un palazzo indipendente ad uso direzionale in corso di integrale riqualificazione. La struttura è situata nel quartiere di Porta Romana, a breve distanza dal Centro Storico di Milano.

Gli uffici sono consegnati in open space e dotati di corpi illuminanti, impianto elettrico e rete dati strutturata di categoria 6.

L'edificio è fornito di un efficiente impianto geotermico per il riscaldamento e il condizionamento, oltre a un sistema di trattamento dell'aria primaria. Inoltre, è installato un impianto fotovoltaico sulla copertura per migliorare le performance energetiche dell'immobile e ridurre le spese di gestione. Le facciate principali sono caratterizzate da una vetrata continua con serramenti apribili.

Al sesto piano, vi è una spaziosa terrazza praticabile con accesso diretto dallo sbarco ascensori.

L'area esterna di pertinenza dispone di spazio per 20 posti auto.

L'edificio offre anche ampia disponibilità di magazzini al piano interrato, mq 150 circa.

Via Sigieri è facilmente raggiungibile tramite le diretrici Corso Lodi - Viale Umbria ma è anche servita da numerosi mezzi pubblici grazie alla metropolitana e alle linee di superficie che attraversano il quartiere.

La zona di Porta Romana è già stata oggetto di importanti trasformazioni nel corso degli ultimi anni; la riqualificazione dell'area industriale T.I.B.B. in Piazza Lodi, la Fondazione Prada e il Progetto Symbiosys, fino allo sviluppo dell'ex scalo ferroviario che vedrà l'insediamento di un nuovo quartiere residenziale e commerciale che ospiterà il Villaggio Olimpico Milano - Cortina 2026.