

Capannone a Cadorago - Rif. 23837 (150000 EUR)



Luogo **Lombardia, Cadorago**
<https://www.annunci.it/x-624467-z>

Questo immobile in vendita si trova a Cadorago, Como, a soli 10 km da Como e a 30 km da Milano. Si tratta di un edificio indipendente (libero sui quattro lati) adatto sia come laboratorio che come ufficio. L'immobile si sviluppa su due livelli: Al PT troviamo un laboratorio di 600 mq oltre a un magazzino di 100 mq e 50 mq di ingresso. Al piano 1 abbiamo un laboratorio di 700 mq oltre a uffici per 100 mq e 50 mq di sala d'attesa. Altezza complessiva dell'immobile 10 mq suddivisi su due piani (5+5). Piazzale di circa 1200 mq, superficie fondiaria totale 2300 mq. L'immobile dispone di un ampio parcheggio in grado di ospitare fino a 30 automezzi e offre la possibilità di girare attorno all'edificio anche con mezzi pesanti. L'immobile è dotato di 3 moduli ROBUR per il condizionamento climatico, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Al primo piano è presente un impianto di aria primaria e l'installazione elettrica ha una potenza installata di 35 KW, con la possibilità di ampliamento. Edificio dotato di "Building Automation" (gestione climatizzazione, chiusure, luci e networking). Sono presenti accessi separati al magazzino e all'openspace da completare. Il magazzino ha un'altezza di 4,50 metri. I portoni automatici Hormann, con una pensilina di protezione, hanno un'altezza di 4,20 metri. L'openspace da completare è dotato di impianti elettrici e climatici, con un'altezza di 4,50 metri. Sono già presenti i servizi igienici e la pavimentazione è in cemento finito in resina. L'immobile è dotato di un ascensore/montacarichi, in grado di ospitare fino a 12 persone. Indice di Prestazione Energetica 186,71 kWh/mq anno.

Tel: 0289741567



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>



Capannone a Cadorago - Rif.
23837

<https://www.annunci.it/x-624467-z>