

# CAPO SAN VITO ndash PRESTIGIOSA

Luogo

**Puglia, Taranto**

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



Nella borgata di Capo San Vito, località balneare del comune di Taranto situata sul capo omonimo, Cia by Giannone Immobili d'Autore è lieta di presentare una delle più belle ed eleganti ville presenti sul mercato. Questa magnifica residenza in stile toscano incarna il perfetto connubio tra eleganza, tradizione e comodità. A soli 300 mt dal mare e ad un esclusivo club, la proprietà di ampie dimensioni si sviluppa su tre livelli ed è circondata da un rigoglioso e curato giardino con ulivi centenari, alberi di alloro, melograni e piante tipiche della macchia mediterranea che creano atmosfera e penombra nelle giornate più soleggiate. Al piano terra, dall'ingresso principale si accede sulla sinistra al salone disposto su due livelli servito da camino, grande cucina con arredi in muratura e penisola centrale, studio, 2 vani, stileria, lavanderia, 2 bagni. Ampie vetrate rendono fruibile l'accesso all'esterno da tutti i vani, in particolare il salone, la cucina ed un vano letto affacciano su pergolati che invitano alla convivialità e pranzi all'aperto. Al primo piano sono presenti 3 vani tutti serviti da cabina armadio, 2 bagni di cui uno en suite, una seconda cucina e terrazzini. Completa la proprietà un enorme garage al piano interrato, con altri 2 vani e 2 locali tecnici. Pavimentata internamente ed esternamente da cotto fiorentino, ottime finiture, perfettamente isolata con cavedio perimetrale, servita da tutte le utenze, impianto di allarme, riscaldamento autonomo, condizionatori, pozzo di acqua sorgiva, tettoia esterna per ulteriori posti auto. In sintesi, questa affascinante villa rappresenta una rara opportunità per coloro che desiderano vivere immersi nella bellezza e nella serenità a poca distanza dalla città.

Tel: 0994793053



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>



CAPO SAN VITO ndash  
PRESTIGIOSA

<https://www.annunci.it/x-624519-z>