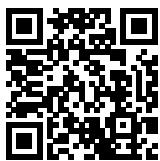


IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via etnea, 160, 95030 nicolosi ct, italia (2134000 EUR)



Luogo **Sicilia, Nicolosi**
<https://www.annuncici.it/x-624667-z>

Vendita all'asta Senza incanto, con gara telematica sincrona mista - LOTTO UNICO: Complesso edilizio adibito ad albergo sito nel Comune di Nicolosi (CT), via Etnea n. 160 (Strada Provinciale 92 Nicolosi-Etna), costituito da due corpi di fabbrica principali, denominati corpo ovest e corpo est, uniti fra loro da un terzo corpo di fabbrica detto corpo centrale insistente, il tutto esteso per mq. 7.333 circa (e comunque per quanto in realtà si trova), in Catasto Fabbricati del detto comune al Foglio 23, Particella 355, ai piani T- S1-1-2-3, Categ. D/2, rendita catastale € 29.173,00. Prezzo base € 2.134.000,00 (offerta minima € 1.600.500,00). Data vendita 10/12/2024 ore 16:00.

Professionista delegato alla vendita Avv. Sergio Finocchiaro - Tel. 095 86 . Custode Giudiziario Avv. Sergio Finocchiaro - Tel. 095 86 . Rif. Tribunale di Catania - Esecuzione immobiliare post legge 80 n. 63/2021.

IMPORTANTE: I documenti ufficiali della vendita (avviso di vendita, ordinanza di vendita, perizia di stima ed eventuali altri allegati), ogni ulteriore informazione sulle modalità di partecipazione all'asta e di visita del bene in vendita sono consultabili sui siti web "[astegiudiziarie.it](#)" e "[reteaste.it](#)" nonché sul sito web del Tribunale di Catania "[tribunale.catania.giustizia.it](#)" (inserendo nei rispettivi motori di ricerca il codice asta 4312682).

La vendita presso il Tribunale non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di registro, ipotecarie e catastali ed ove nominato la parte di compenso del delegato posto a suo carico dalla Legge per il trasferimento della proprietà.

Questo è l'unico annuncio autorizzato dal Tribunale su questo portale. Il Tribunale non ha conferito alcun incarico a intermediari o agenzie immobiliari per la pubblicità giudiziaria e l'assistenza alla partecipazione all'asta. I professionisti incaricati dal Tribunale (custode, delegato, curatore) sono a disposizione per fornire tutte le informazioni e l'ausilio necessario gratuitamente.

 IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via etnea, 160, 95030 nicosi ct, italia https://www.annunciati.it/x-624667-
 IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via etnea, 160, 95030 nicosi ct, italia https://www.annunciati.it/x-624667-
 IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via etnea, 160, 95030 nicosi ct, italia https://www.annunciati.it/x-624667-
 IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via etnea, 160, 95030 nicosi ct, italia https://www.annunciati.it/x-624667-
 IMMOBILI-ALTRA CATEGORIA-Via etnea, 160, 95030 nicosi ct, italia https://www.annunciati.it/x-624667-