Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano (442240

Luogo **Marche, Fabriano**
https://www.annuncici.it/x-624679-z

In asta immobile industriale a Fabriano (AN), in via Giuliano Ceresani 17
- in zona industriale, a ridosso della strada statale 76 della Val d’Esino
- ad 8 minuti dal centro città

Superficie: 1.556,05 mq

In asta Capannone artigianale/industriale in parte disposto su due piani fuori terra (terra e primo) ed in parte disposto su un unicamente al piano terra, con corte esclusiva asfaltata.
Internamente è composto da: ingresso, sala d’attesa, antibagno, tre bagni, due laboratori e tre depositi al piano terra; due disimpegni, quattro uffici, anti bagno, due bagni, archivio, sala riunioni, deposito e centrale elettrica al piano primo.
Il capannone in oggetto è stato edificato nel lotto n. 6 del Piano di Insediamento Produttivo (P.I.P.) denominato “Campo dell’Olmo”, realizzato ed ubicato nella zona est del Comune di Fabriano (AN) a ridosso della strada statale 76 della Val d’Esino, che si snoda nei territori dell’Umbria e delle Marche, di cui costituisce uno dei principali assi stradali. Dista circa 5 Km dal centro cittadino.
L’immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.
Si prega di notare la presenza di difformità catastali ed urbanistiche sanabili.
Si fa inoltre presente che l'immobile è oggetto di contratto di locazione, non opponibile alla procedura, con scadenza 31/03/2029 ad un canone annuo pari ad € 14.400,00. Il contratto di locazione prevede espressamente, in caso di vendita, l'obbligo da parte della conduttrice a restituire l'immobile entro 90 giorni dalla comunicazione del locatore dell'avvenuta aggiudicazione dell'immobile a terzi.
La vendita comprende anche la particella di terreno edificabile ricadente all’interno della Z.T.O. “D2 – ZONE PRODUTTIVE” del PRG Sottozone Vigente del Comune di Fabriano.
La stessa non sviluppa più capacità edificatoria in quanto questa è stata tutta utilizzata per la costruzione della porzione di capannone e allo stato attuale risulta essere una porzione di corte esclusiva asfaltata dello stesso.

Tel: 0286882269

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z

Immobile in asta di 2574 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Fabriano
https://www.annuncici.it/x-624679-z