

# Rustico casale in Vendita in zona COLLINELLO (159000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Bertinoro**  
<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Bertinoro, nella tranquilla zona di Collinello, sorge un grande casale da ristrutturare, immerso in un paesaggio incantevole con una vista panoramica mozzafiato e dotato di un rigoglioso terreno agricolo coltivato ad uliveto.

La proprietà si sviluppa su più livelli e offre spazi ampi e versatili. Al piano terra, si viene accolti da un ingresso che conduce ad una zona pranzo accogliente. Da qui, un corridoio collega il soggiorno/cucina, perfetto per momenti conviviali, a una pratica legnaia e a vari ripostigli utili per ogni esigenza.

Salendo al piano superiore, si trovano quattro ampie camere da letto, ideali per garantire il massimo comfort e privacy, e un bagno. Al piano interrato, una spaziosa cantina rappresenta un'opportunità unica per la conservazione di vini pregiati o come spazio di stoccaggio.

Completano la proprietà diversi ricoveri per attrezzi, ulteriori ripostigli e un comodo garage, rendendo questa dimora il luogo ideale per chi cerca un rifugio di tranquillità e autenticità, con il potenziale per essere trasformato in una residenza di charme immersa nella bellezza della campagna romagnola. Classe Energetica: G - Rif. M334

Tel: 0543745904



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>



Rustico casale in Vendita in  
zona COLLINELLO

<https://www.annunci.it/x-624717-z>