

# 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE (380000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-624732-z>

codice interno 234 ) PIAZZA FIUME / NIZZA

Locale ad altissima visibilità, grazie anche alla posizione ed alle numerose vetrine nelle immediate adiacenze, la LEONARDO & LEONARDO propone in vendita un' attività con regolare licenza di somministrazione, canna fumaria, BAR, RISTORANTE, BISTROT

il locale si sviluppa su due piani C1, con circa 50 posti a sedere al piano terra, ma volendo se ne possono ricavare anche di più, ed altrettanti al piano S1, con deroga. In richiesta osp per circa 40 posti a sedere.

Contratto di affitto nuovo, per ben 9 anni + 9 ad un canone assolutamente nei parametri, e con scaletta molto comoda. Ad oggi paga € 7.000 arriverà a regime nei prossimi anni.

Il locale è stato completamente ristrutturato, compresi la parte impiantistica e clima, ristrutturazione costata circa € 350.000

La superficie totale è di circa mq 390.

Perfetta la presenza dei macchinari ed attrezzature. Mobilio nuovo e di buona fattura.

ZONA AD ALTA CONCENTRAZIONE, RESIDENZIALE- COMMERCIALE- TURISTICA, con ottimo lavoro sia giorno che la sera.

PER PRIVACY NON PUBBLICHIAMO FOTO ATTINENTI L ' ATTIVITA', ne indirizzo esatto.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale, ma solo informativo.

SPECIALIZZATI NELLA VENDITA, ACQUISTO, CONSULENZE COMMERCIALI  
CONVENZIONI

GENERALI Assicurazioni, importante scontistica su molti prodotti specifici per aziende, e la persona come fidejussioni, polizze, ecc. ecc.

FINANZIAMENTI tramite Enti, Banche, Finanziarie vari con primari istituti a tassi ridotti

CONSULENZE, Notarili, Legali, Assicurative, Tecniche varie e Licenze, Asl

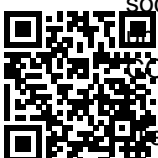






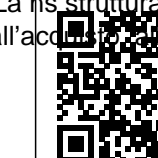


INOLTRE DISPONIAMO DI ALTRE ATTIVITA' SIMILARI CHE SE INTERESSATI INVIAMO PER LISTA MAIL "LEONARDO & LEONARDO, studio Legale Immobiliare"

società leader nel settore commerciale. Per offrire un servizio ineccepibile con cui condividere un obiettivo comune. La ns struttura si avvale di un team di esperti oltre ad

un network di professionisti: avvocati, bancari, notari, architetti, tecnici. Conoscenza e competenze atte a risolvere all'accomplimento la ricerca e l'acquisto di punti vendita.

COMMERCIALI, nostri servizi di LEASING tra cui: leasing di immobili e c

tel: 3478196236

 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 <a href="https://www.annunci.it/x-624732-z">https://www.annunci.it/x-624732-z</a> 234 ) BAR, BISTROT, RISTORANTE
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---