

234) BAR, BISTROT, RISTORANTE (380000 EUR)



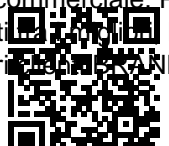








Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-624732-z>

codice interno 234) PIAZZA FIUME / NIZZA
Locale ad altissima visibilità, grazie anche alla posizione ed alle numerose vetrine nelle immediate adiacenze, la LEONARDO & LEONARDO propone in vendita un' attività con regolare licenza di somministrazione, canna fumaria, BAR, RISTORANTE, BISTROT
il locale si sviluppa su due piani C1, con circa 50 posti a sedere al piano terra, ma volendo se ne possono ricavare anche di più, ed altrettanti al piano S1, con deroga.
In richiesta osp per circa 40 posti a sedere.
Contratto di affitto nuovo, per ben 9 anni + 9 ad un canone assolutamente nei parametri, e con scaletta molto comoda. Ad oggi paga € 7.000 arriverà a regime nei prossimi anni.
Il locale è stato completamente ristrutturato, compresi la parte impiantistica e clima, ristrutturazione costata circa € 350.000
La superficie totale è di circa mq 390.
Perfetta la presenza dei macchinari ed attrezzature. Mobilio nuovo e di buona fattura.
ZONA AD ALTA CONCENTRAZIONE, RESIDENZIALE- COMMERCIALE- TURISTICA, con ottimo lavoro sia giorno che la sera.
PER PRIVACY NON PUBBLICHIAMO FOTO ATTINENTI L ' ATTIVITA', ne indirizzo esatto.
Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale, ma solo informativo.
SPECIALIZZATI NELLA VENDITA, ACQUISTO, CONSULENZE COMMERCIALI
CONVENZIONI
GENERALI Assicurazioni, importante scontistica su molti prodotti specifici per aziende, e la persona come fidejussioni, polizze, ecc. ecc.
FINANZIAMENTI tramite Enti, Banche, Finanziarie vari con primari istituti a tassi ridotti
CONSULENZE, Notarili, Legali, Assicurative, Tecniche varie e Licenze, Asl
INOLTRE DISPONIAMO DI ALTRE ATTIVITA' SIMILARI CHE SE INTERESSATI INVIAMO PER LISTA MAIL "LEONARDO & LEONARDO, studio Legale Immobiliare"

società leader nel settore commerciale. Per offrire un servizio ineccepibile con cui condividere un obiettivo comune. La ns struttura si avvale di un team di esperti oltre ad un network di professionisti: avvocati, bancari, legali, notarili, assicurativi, tecnici. Ci occupiamo anche della gestione dell'accounting, la ricerca e l'ingestione dei contenuti, la gestione del marketing e dei social media. Per informazioni e contatti, inviateci un'email a info@leonardo.it o al numero 06 47811111.

tel: 347811111

 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE	 https://www.annunci.it/x-624732-z 234) BAR, BISTROT, RISTORANTE
---	--	--	--	---	--	--	--	--