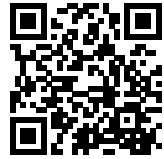


## Appartamento di 62 msup2 con 2 locali in vendita a Torino (139000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-624740-z>

In via Biscarra 8, quartiere Città Giardino, a Torino, Igea Immobiliare propone in vendita nuovissimo appartamento posto al piano terra, di condominio residenziale. Si accede all'appartamento, direttamente dall'ingresso indipendente da strada, trovando un grande spazio disposto su circa 60 mq. L'area "open space" si suddivide tra il soggiorno luminoso, con ampie vetrate, la zona cottura a vista, e la zona notte, separata da una quinta decorativa e utilizzabile come utile libreria da entrambe i lati. Nella zona notte troviamo una indispensabile e ampia cabina armadio, l'antibagno e il bagno con doccia a filo pavimento. Su questo lato, affacciato sul cortile interno, abbiamo una seconda porta d'accesso, comoda per transitare dal cortile e quindi trasferire spesa, mini mezzi di mobilità ( bike, e-bike, monopattini) e altro direttamente in casa.

L'altezza degli ambienti, si presta particolarmente anche a soluzioni d'arredo in verticale con eventuali zone soppalcate.

Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas, e disponendo di un'altra canna fumaria indipendente, è possibile installare, rispettando le normative regionali, una seconda fonte di riscaldamento (es. stufa a pellet).

L'alloggio è stato oggetto di una sapiente ristrutturazione completa, per concepire un NUOVO spazio moderno e vivibile, ideale per single, coppie, o piccoli nuclei familiari, che amino la convivialità, ricevendo amici e allo stesso tempo amino starsene nell'intimità dei propri spazi.

Tutti gli impianti, idraulici ed elettrici sono nuovi, così come pavimentazioni, rivestimenti, infissi e serramenti.

L'immediata vicinanza al Corso Orbassano, consente di prendere una delle due direzioni, o comodamente verso il centro città, o verso la tangenziale, in pochi minuti. Facilità di parcheggio nel piazzale antistante.

Spese contenute condominiali di circa Euro 600 €/annui. Certificazione energetica, in corso di emissione.

