# RifEZ208 - Villa singola in Vendita a Gonars di 182 mq

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Gonars**
https://www.annuncici.it/x-624750-z

Green Village Srl, azienda SPECIALIZZATA nella costruzione di immobili Eco-Sostenibili, propone un nuovo progetto nella servitissima Gonars, inserito in un contesto di privacy e tranquillità, coniugando al meglio spazi verdi privati e sicurezza.
Villa Diamante è totalmente indipendente e disposta su unico piano, costruita con le migliori tecnologie e materiali, per garantire elevato comfort abitativo, basso impatto ambientale ma soprattutto un alto livello di efficienza energetica. Inoltre, assicura giusti spazi scoperti e privacy.

Lo studio effettuato ed i posizionamenti garantiscono ad ogni abitazione uno spazio verde esclusivo e una corretta esposizione elio-termica e solare.
Il progetto, disposto su piano unico, prevede ingresso con ampia e luminosa zona living con cucina a vista, disimpegno notte, camera padronale con bagno finestrato, 2 camere da letto dalle generose dimensioni, un bagno con ampio box doccia e servizi.

Esternamente troviamo il portico d'ingresso accogliente e dalle giuste dimensioni, mentre sulla parte ben esposta a sud accediamo a un grande portico con doppio posto auto coperto, affacciato sul giardino da oltre 500 mq, garantendo dunque una zona relax che soddisfi le esigenze di tutta la famiglia. In continuità del generoso portico troviamo il vano lavanderia, accessibile anche dall'interno dell'abitazione, un bagno di servizio e vano tecnico. Completano l'immobile il doppio posto auto scoperto di proprietà.

La qualità architettonica si rifà a scelte stilistiche eleganti ed essenziali, ispirata sia alla solidità strutturale quanto all'efficienza energetica ed alla cura del dettaglio.
L'immobile verrà edificato con sistema costruttivo "Pontarolo Climablock", copertura in legno lamellare e bilama con travi a vista. Sulla copertura in perlinato verrà posato un doppio strato isolante in lana di roccia ad alta densità, al fine di garantire il massimo isolamento termico e comfort acustico.
I serramenti in pvc con triplo vetro e doppia camera isolante, verranno forniti con sistema anta e ribalta, mentre le tapparelle avvolgibili esterne motorizzate saranno in alluminio ad alta intensità isolante.

La dotazione impiantistica è composta da un sistema di riscaldamento e raffrescamento a pompa di calore e impianto fotovoltaico da 4,5 kw per la produzione di energia elettrica.

Il ecosostenibile è dunque tra i fondamenti dei progettisti della Green Village Srl. Di fatto, assoluto vanto è progettare i vari elementi [illegible] strumenti per valorizzare [illegible] naturale [illegible] alla base [illegible] stesso [illegible] tecnologie innovative [illegible] e [illegible] abitativo, risultano essere gli aspetti cardine del progetto. La possibilità di personalizzare gli spazi e le finiture secondo le esigenze e i gusti della committenza, fanno del concept edificatorio un valore aggiunto di assoluta importanza.

Possibilità Bonus Box Auto fruibile entro il 31.12.2024

Tel: 04321638997

RifEZ208 - Villa singola in Vendita a Gonars di 182 mq
https://www.annuncici.it/x-624750-z