Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881 (255000 EUR)

Luogo **Abruzzo, Pescara**
https://www.annuncici.it/x-624785-z

Nel cuore di Pescara Centro, di fronte la Stazione Centrale, su via Enzo Ferrari, a dieci minuti a piedi dal mare e da Piazza Salotto, dove si hanno tutti i servizi a portata di mano, in zona di altissimo profilo residenziale, e' in fase di realizzazione una magnifica palazzina in Classe A, dalle forme moderne e di forte impatto visivo, che si distingue per la sua eleganza e raffinatezza. La palazzina sviluppera' su quattro piani oltre ad appartamenti al piano terra con giardino, inoltre la possibilita' di aggiungere posti auto interni, cantine e ampi garage al piano terra totalmente recintati. Gli interni sono stati appositamente studiati per offrire spazi moderni e confortevoli e sono ad oggi tutti personalizzabili, oltre alla scelta totale di tutti i materiali interni, proprio per permettere al cliente di realizzare la propria visione di casa. La tipologia proposta e' un ampio Trilocale di mq. 80 con terrazzo coperto dotato di canna fumaria per barbecue e balcone nella zona notte, posto al piano primo e composto da un'ampia zona giorno con ampia vetrata scorrevole che fa accedere al terrazzo coperto, due bagni, una camera matrimoniale ed una cameretta, entrambe le camere sono servite da balcone. L'immobile sara' alimentato con impianto a pompa di calore (no gas) e sara' fornito di impianto di riscaldamento a pavimento, infissi di alto profilo termico/acustico, tapparelle elettriche di alluminio coibentate, predisposizione climatizzazione sia nella zona giorno che in quella notte, fotovoltaico condominiale, cappotto termico perimetrale, insonorizzazione acustica sui solai, sulle mura perimetrali e condominiali, portone blindato ed impianto video citofonico. Inoltre adiacente la palazzina l'impresa costruttrice realizzera' un'area parcheggio esterno libero. Classe A. N.B. Consegna prevista Giugno 2026. Per informazioni o appuntamenti contattare il 328 173 Agenzia Immobiliare BRIMM, Via Vestina n. 19/1 Montesilvano (PE).

Tel: 0854483282

Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z
Appartamento - Pescara . Rif. c.v.881
https://www.annuncici.it/x-624785-z