

# Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea (675000 EUR)



Luogo **Veneto, Cerea**  
<https://www.annunci.it/x-624955-z>

In asta terreni edificabili a Cerea (VR), in Via Calcara  
- in zona residenziale  
- a 150 metri dalla Strada Regionale 10 Padana Inferiore

Superficie: 2.664 mq

In asta aree edificabili di 2.664 mq, facenti parte di un Piano Urbanistico Attuativo che ha previsto la demolizione di vecchi fabbricati e la realizzazione di nuove strade ed opere di urbanizzazione, quali marciapiedi, parcheggi e sottoservizi, nonché l'edificazione di un fabbricato adito a supermercato.

Allo stato attuale residuano due lotti edificabili.

Dall'esame degli elaborati progettuali del PUA si desumono le seguenti informazioni:





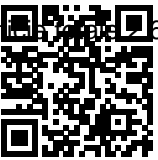
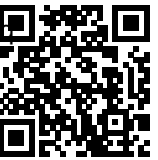
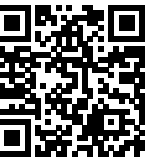
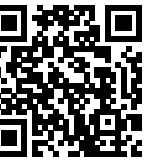
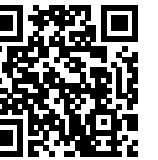

- particella 612 sub 1, lotto 2, ha una superficie catastale di mq 2146, una superficie fondiaria di mq 2136, una potenzialità edificatoria di mc 7.820 per il residenziale, per il terziario di mc 2.718;
- particella 621, lotto 3, ha una superficie catastale coincidente con la superficie fondiaria di mq 628, ed una capacità edificatoria di mc 1.715 terziario e mc 1.850 per il residenziale;
- particella 611 sub 1, 613, 618, 619, 620 e 622: sono già opere di urbanizzazione, quali strade, marciapiedi, parcheggi, che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune.

I lotti 2 e 3 consentano l'edificazione di una cubatura massima di mc 14.098.

I terreni risultano censiti al Catasto Fabbricati del Comune di Cerea al Foglio 52:

Particella 611 - Sub. 1 - Area Urbana - Superficie 1.522 mq

Particella 612 - Sub. 1 - Area Urbana - Superficie 2.146 mq  
Particella 619 - Sub. 1 - Area Urbana - Superficie 628 mq  
Particella 621 - Sub. 1 - Area Urbana - Superficie 628 mq

 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>	 Immobilie in asta di 2664 msup2 in vendita a Cerea <a href="https://www.annunci.it/x-624955-z">https://www.annunci.it/x-624955-z</a>
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--